

PL 152

**MENSAGEM DE LEI Nº 080/2025, 27 DE NOVEMBRO DE 2025.**

Senhor Presidente,

Ínclitos Pares,

Câmara Municipal de Aquiraz  
Departamento Legislativo

27/11/2025

Rodolfo Ribeiro  
Servidor

Tenho a honra de submeter à apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que tem como objetivo incentivar a implantação, ampliação e/ou fomentação de grandes projetos empresariais em nosso Município. Em face disso, a empresa Usibras Usina Brasileira de Óleos E Castanha Ltda, CNPJ: 08.395.782/0003-89, maior e melhor exportadora de castanha de caju do país, pretende expandir as suas atividades no Município de Aquiraz, com geração direta de empregos, incremento da arrecadação tributária e promoção do desenvolvimento econômico e social local.

Sabemos da importância da implantação e/ou fomentação de grandes projetos empresariais em nosso Estado, nesse caso específico em nosso Município, com a finalidade de promover o desenvolvimento da indústria e comércio e seu respectivo interesse social, alavancando o crescimento sócio econômico e a geração de emprego e renda em nosso município.

A iniciativa ora apresentada encontra amparo no interesse público e nas diretrizes de desenvolvimento econômico municipal, tendo como fundamento a função social da propriedade pública e a necessidade de implementação de políticas públicas voltadas à atração de investimentos, à valorização das vocações econômicas do Município e à promoção de oportunidades de trabalho e renda para a população.

Os imóveis objeto da doação estão localizados no lugar Olho D'água, distrito sede desta comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, denominado loteamento Parque Olho D'água, constituído por parte de área verde e parte de ruas do supracitado loteamento, totalizando uma área de @4.923,60m<sup>2</sup>, atualmente sem destinação pública definida e disponível para cumprimento de finalidades que atendam ao interesse da coletividade. A doação será efetuada com encargos claramente estabelecidos, resguardando o interesse público e condicionando a efetivação do benefício à observância de compromissos objetivos por parte da beneficiária.

Dentre os encargos previstos, destacam-se:

- A obrigatoriedade de iniciar os trabalhos de ampliação e/ou implantação da empresa no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contado da lavratura da escritura pública de doação;
- A geração mínima de 150 (cento e cinquenta) empregos diretos com carteira assinada no Município de Aquiraz;
- A manutenção das atividades produtivas por um período mínimo de 5 (cinco) anos, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio do Município;

4

- A observância de normas ambientais, urbanísticas, trabalhistas e fiscais, sob pena de invalidação da doação;
- A obrigação de apresentar relatórios anuais de cumprimento dos encargos à Administração Municipal.

A medida proposta está em consonância com os princípios constitucionais da eficiência e da supremacia do interesse público, bem como com o disposto na Lei Orgânica do Município de Aquiraz, especialmente no que concerne às permissões de doação com encargos para fins de fomento ao desenvolvimento econômico.

Além disso, está alinhada com a Política Nacional de Desenvolvimento Regional (PNDR) e com os objetivos da Agenda 2030 da ONU, notadamente no que se refere ao fomento da economia local e da geração de trabalho decente.

Por meio dessa ação, o Município visa não apenas atrair investimentos, mas consolidar Aquiraz como ambiente promissor ao empreendedorismo responsável, à industrialização sustentável e à melhoria da qualidade de vida de seus cidadãos, com especial atenção à geração de oportunidades para a juventude e para os segmentos mais vulneráveis.

Diante do exposto, e confiando no compromisso desta Câmara Municipal com o progresso e o bem-estar de nossa população, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação dos nobres vereadores, solicitando sua célere aprovação.

Renovo, por fim, meus votos de elevada estima e consideração.



**BRUNO BARROS GONÇALVES**  
Prefeito Municipal

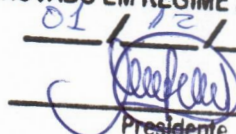
A Sua Excelência, o Senhor  
**Maurício Matos Pereira**  
Presidente da Câmara Municipal de Aquiraz-Ceará

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE  
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57





PROJETO DE LEI Nº 152/2025, 27 DE NOVEMBRO DE 2025.

APROVADO EM REGIME DE URGÊNCIA  
01/12/2025  
  
Presidente

**AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE INTERESSE PÚBLICO E REORDENAMENTO URBANO, E AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEIS COM ENCARGOS A ENTIDADE PRIVADA, PARA OS FINS QUE INDICA, NA CONFORMIDADE DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO MUNICÍPIO DE AQUIRAZ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O **Prefeito Municipal de Aquiraz**, Estado do Ceará, Bruno Barros Gonçalves, no uso das suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Aquiraz aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art.1º. Fica desafetado os bens imóveis a seguir discriminados, pertencente ao Município de Aquiraz, o qual se encontra livres e desembaraçados de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, passando a integrar o seu patrimônio dominial e disponível:

Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por (Parte do Terreno 01) parte de uma **ÁREA VERDE** do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado par da Rua O, adjacente ao sul com a Rua "P" do citado loteamento, com uma área de **2.450,00m²**, de forma regular, medindo e extremado: **AO NORTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 70,00m, extremado com a dita Rua "O"; **AO SUL (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 70,00m, extremado com parte da Rua P do mesmo loteamento; **AO NASCENTE (LADO DIREITO)** em um segmento reto medindo 35,00m, extremado com a parte da Gleba remanescente não loteada; e **AO POENTE (LADO ESQUERDO)** em um segmento medindo 35,00m, extremado com parte da área verde do loteamento Parque Olho D'Água (Parte Terreno 01);

Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte de uma **ÁREA VERDE** do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado ímpar da Rua A, adjacente do lado direito Norte com a Rua "M" e adjacente do lado esquerdo Sul com a Rua O citado loteamento, com uma área de **7.861,00m²**, de forma irregular, medindo e extremado: **AO POENTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 146,00m, extremado com a dita Rua

“A”; **AO NASCENTE (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 156,03m, extremando com parte da Gleba remanescente não loteada; **AO NORTE (LADO DIREITO)** em dois segmentos: o primeiro segmento reto medindo 39,48m, e o segundo segmento curvo medindo 23,01m, ambos extremando com a parte da Rua M; e **AO SUL (LADO ESQUERDO)** em dois segmentos: o primeiro segmento reto medindo 39,44m, e o segundo segmento curvo medindo 23,13m, ambos extremando com parte da Rua “O” do loteamento Parque Olho D’Água.

Um terreno situado no lugar **OLHO D’ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte da Rua “P”, do Loteamento **Parque Olho D’Água**, localizada do lado ímpar de parte da Rua “P”, adjacente do lado direito Norte com a área verde, e distando 10,00m no sentido nascente-poente para Rua “H”, com uma área de **980,00m<sup>2</sup>**, de forma regular, medindo e extremando: **AO POENTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 14,00m, extremando com a parte da dita Rua “P”; **AO NASCENTE (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 14,00m, extremando com parte da Gleba remanescente não loteada; **AO NORTE (LADO DIREITO)** em um segmento reto medindo 70,00m extremando com parte do terreno 01 - parte da área verde; e **AO SUL (LADO ESQUERDO)** em um segmento reto medindo 70,00m, extremando com a Rua “G”, com o lote 18 e parte do lote 01 da quadra V do loteamento Parque Olho D’Água.

Um terreno situado no lugar **OLHO D’ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte da Rua “O”, do Loteamento **Parque Olho D’Água**, localizada do lado ímpar de parte da Rua “O”, adjacente do lado direito Norte com a área verde, e distando 35,00m no sentido norte-sul para Rua “P”, com uma área de **1.000,35m<sup>2</sup>**, de forma irregular, medindo e extremando: **AO POENTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 14,00m, extremando com a parte da dita Rua “O”; **AO NASCENTE (FUNDOS)** em um segmento medindo 8,94m, extremando com parte da Gleba remanescente não loteada; **AO NORTE (LADO DIREITO)** em três segmentos: o primeiro segmento reto medindo 14,00m extremando com a Rua A, o segundo segmento reto medindo 39,44m e o terceiro segmento curvo medindo 23,13m, ambos extremando com a área verde; e **AO SUL (LADO ESQUERDO)** em um segmento reto medindo 70,00m extremando com a área verde do loteamento Parque Olho D’Água.



Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte da Rua "A", do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado par de parte da Rua "M", distando 49,00m no sentido Norte-sul para Rua P, e, distando 210,00m para o lado esquerdo (poente) para Rua "C", com uma área de **2.044,00m<sup>2</sup>**, de forma regular, medindo e extremado: **AO NORTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 14,00m, extremado com a dita Rua "M"; **AO SUL (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 14,00m extremado com parte da Rua O; **AO NASCENTE (LADO DIREITO)** em um segmento reto medindo 146,00m, extremado com a área verde; e, **AO POENTE (LADO ESQUERDO)** em um segmento reto 146,00m, sendo 66,00m extremado com os lotes 17 e 34 da quadra I, 14,00m com a Rua N, e, 66,00m com os lotes 17 e 34 da quadra II, todos do loteamento Parque Olho D'Água.

Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte da Rua "C", do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado par de parte da Rua "M", distando 210,00m para o lado direito (Nascente) para Rua "A", com uma área de **924,00m<sup>2</sup>**, de forma regular, medindo e extremado: **AO NORTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 14,00m, extremado com a dita Rua "M"; **AO SUL (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 14,00m extremado com parte da Rua N; **AO NASCENTE (LADO DIREITO)** em um segmento reto medindo 66,00m, extremado com os lotes 1 e 18 da quadra I do loteamento Parque Olho D'Água; e, **AO POENTE (LADO ESQUERDO)** em um segmento reto 66,00m, extremado com os lotes 17 e 30 da quadra III do loteamento Parque Olho D'Água.

Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte da Rua "N", do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado ímpar da Estrada Asfáltica Fortaleza – Aracati (CE 04), distando 66,70m para o lado esquerdo (Sul) para Rua "O", com uma área de **2.737,00m<sup>2</sup>**, de forma irregular, medindo e extremado: **AO POENTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 14,00m, extremado com a dita Estrada Asfáltica Fortaleza – Aracati (CE 04); **AO NASCENTE (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 14,00m extremado com parte da Rua N; **AO NORTE (LADO DIREITO)** em um segmento reto medindo 195,00m, extremado com os lotes 1, e 18 ao 30 da quadra III do loteamento Parque Olho D'Água; e, **AO SUL**



**(LADO ESQUERDO)** em um segmento reto 196,00m, extremando com os lotes 5 ao 18 da quadra IV do loteamento Parque Olho D'Água.

Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído pela **Rua "M"**, do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado ímpar da Estrada Asfáltica Fortaleza – Aracati (CE 04), distando 51,12m para o lado esquerdo (Sul) para Rua "N", com uma área de **6.927,25m<sup>2</sup>**, de forma irregular, medindo e extremando: **AO POENTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 29,12m, extremando com a dita Estrada Asfáltica Fortaleza – Aracati (CE 04); **AO NASCENTE (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 9,03m extremando com parte da Gleba remanescente não loteada; **AO NORTE (LADO DIREITO)** em um segmento reto medindo 478,00m, extremando com terras de propriedade Maria Baima de Oliveira; e, **AO SUL (LADO ESQUERDO)** em três segmentos: o primeiro segmento reto medindo 22,75m, o segundo segmento reto medindo 451,50m, extremando com os lotes 4 ao 18 da quadra III, com a Rua C, com os lotes 01 ao 17 da quadra I, com a Rua A, e com a parte da área verde, e o terceiro segmento curvo medindo 23,01m extremando com parte da área verde, todas do loteamento Parque Olho D'Água.

Parágrafo Único. O Chefe do Poder Executivo Municipal determinará de imediato, a Secretaria Municipal competente, a expedição de requerimento ao competente Ofício (cartório) de Registro de Imóveis da Comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, a abertura de matrícula correspondente às áreas desafetadas.

Art. 2º Fica o chefe do Poder Executivo Municipal, nos termos desta lei, da legislação em vigor, especialmente na Lei Orgânica do Município de Aquiraz, Ceará, autorizado a efetuar a doação do bem enumerado no art. 1º desta Lei, integrante do seu patrimônio dominial e disponível, à empresa Usibras Usina Brasileira de Óleos E Castanha Ltda, pessoa jurídica de direito privada de capital e controle brasileiros, inscrita sob CNPJ nº. 08.395.782/0003-89, com sede administrativa na Rodovia CE 040, s/n, km 16 Parque Olho d'água, Machuca, Aquiraz, Ceará, CEP 61.700-000.

Art. 3º. No escopo de viabilizar as retificações e/ou regularizações do loteamento Parque Olho D'água, onde se acha encravado as áreas e imóveis de que trata esta Lei, o qual será objeto de futura doação à entidade privada indicada no art. 2º desta Lei, bem como no escopo de viabilizar os desmembramentos e unificações que se faça necessário a fim de que, após a devida retificação, a totalidade dos imóveis e áreas objeto da presente doação passe a ter a descrição constante no *caput* do artigo 1º, o Município de Aquiraz, Estado do Ceará, deverá expedir as competentes autorizações, licenças e demais documentos exigidos por lei.



Parágrafo Único. Objetivando adiantar os procedimentos inerentes à ampliação e/ou implantação de uma empresa de Moagem e fabricação de produtos de origem vegetal não especificados anteriormente, Fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho, Usinas de compostagem, Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, Obras de fundações, Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, Comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios não especificados anteriormente, Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente, dentre outras atividades constante no CNPJ da empresa, a que alude o art. 5º, desta Lei, fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado, de imediato, e atendidas as condicionantes do referido art. 5º, a ceder à donatária, **a título oneroso**, a posse dos imóveis e áreas indicados no artigo 1º, desta Lei, bem como a outorgar a competente escritura pública de doação dos imóveis indicados no art. 1º, observadas as disposições legais pertinentes, ficando de logo a donatária autorizada a dar início à obtenção das competentes licenças e alvarás construtivos, bem como iniciar todas e quaisquer intervenções e obras.

Art. 4º. A doação dos imóveis de que trata esta lei destina-se para fins de interesse público e reordenamento urbano, com encargos à entidade privada, para os fins indicados no art. 5º desta Lei, na promoção do desenvolvimento econômico e social do Município de Aquiraz, Ceará.

Art. 5º. Os imóveis e áreas objeto da futura doação, nos termos e indicadas no art. 1º desta lei, destinam-se à ampliação e/ou implantação, pela donatária, de uma empresa de Moagem e fabricação de produtos de origem vegetal não especificados anteriormente, Fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho, Usinas de compostagem, Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, Obras de fundações, Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, Comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios não especificados anteriormente, Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente, dentre outras atividades constante no CNPJ da empresa, Usibras Usina Brasileira de Óleos E Castanha Ltda, pessoa jurídica de direito privada de capital e controle brasileiros, inscrita sob CNPJ nº. 08.395.782/0003-89, tendo os seguintes encargos condicionantes:

a) os imóveis ora doados serão utilizados, em sua totalidade, com a exploração da atividade a que se destina, conforme prescreve o *caput* deste artigo;

b) a donatária obriga-se a iniciar os trabalhos de ampliação e/ou implantação de uma empresa de uma empresa de Moagem e fabricação de produtos de origem vegetal não especificados anteriormente, Fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho, Usinas de compostagem, Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, Obras de fundações, Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, Comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios não especificados anteriormente, Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou



especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente, dentre outras atividades constante no CNPJ da empresa, a que se destina, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias da lavratura da escritura de doação dos imóveis, sob pena de incidir, na hipótese, a reversão do que versa o §1º deste artigo;

c) a donatária arcará com os ônus decorrentes da lavratura do instrumento público de doação com encargos e respectivos de registro;

d) a donatária obriga-se a cumprir fielmente as normas vigentes e a vigor, relativas à proteção do meio ambiente;

e) a donatária obriga-se a facilitar a fiscalização da Prefeitura Municipal de Aquiraz, Ceará, no acompanhamento da instalação e funcionamento da referida empresa, cujos projetos serão submetidos à aprovação prévia da Prefeitura;

f) a donatária compromete-se a contratar, preferencialmente, mão de obra local, inclusive nos serviços terceirizados que venha a contratar.

§ 1º. O eventual descumprimento da finalidade exposta no caput deste artigo, bem como das obrigações descritas nas alíneas, ensejará na reversão dos bens imóveis doados para o patrimônio do Município do Aquiraz, podendo a reversão ser através de Lei Municipal, ou por ordem judicial.

§ 2º. É vedada a transferência, a título de alienação onerosa ou gratuita, sem prévia anuência do Município, de quaisquer dos direitos sobre os imóveis e áreas a serem doadas, pelo prazo de 05 (cinco) anos, podendo, porém, ser objeto de garantia real junto à instituição financeira nacional para fins de financiamento bancário, caso em que a cláusula de inalienabilidade não surtirá efeito.

I – A vedação a que alude o § 2º. desta cláusula, não envolve eventual alienação dos imóveis e áreas para sociedade integrante do mesmo grupo econômico da donatária ou para empresa(s) por ela controlada ou dela subsidiária, integral ou não, ficando, entretanto, a adquirente, sujeita as condicionantes estabelecidas nesta Lei.

§ 3º. Em caso de falência, concordada, mudança de domicílio ou o não cumprimento, por parte da empresa donatária, de quaisquer das condições estabelecidas, bem como a paralisação das atividades determinadas, nas áreas objeto de doação com encargos de que versa esta lei, por qualquer motivo, no prazo de 05 (cinco) anos, implica na obrigação da donatária de indenizar o Município pelo valor dos imóveis, objeto de doação, tomando como parâmetro, para tanto, o valor de mercado dos mesmos imóveis, na data do cumprimento da obrigação, sendo procedida a competente avaliação, por parte do pessoal designado pelo Município ou pelo valor corrigido do imóvel, constante do parágrafo único do art. 2º desta Lei, prevalecendo, na ocasião, o que for mais favorável ao Município.



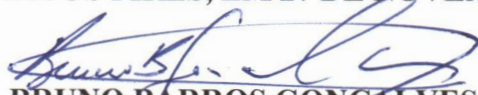


Art. 6º. Os prazos estabelecidos nesta lei são contados a partir da data de sua publicação, com a ressalva prevista na alínea “b”, do art. 5º desta Lei.

Art. 7º. Quaisquer transações jurídicas envolvendo o bem desafetado e doado por esta lei, conforme indicados no Art. 1º, objeto de futura doação, não trarão quaisquer ônus para o Município de Aquiraz, Ceará, sendo, ainda, que todos os custos com escrituração e registro correrão por conta da sociedade comercial beneficiária da doação autorizada por esta lei.

Art. 8º. Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ PREFEITO  
CARLOS AUGUSTO MATOS PIRES, EM 27 DE NOVEMBRO DE 2025.**

  
**BRUNO BARROS GONÇALVES**  
Prefeito Municipal





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 02**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CFT2505225379**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**LEONEL LUCENA RODRIGUES**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**  
Empresa contratada: **PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ**

Registro: **64661563387**  
Registro: **07911696000157**  
CNPJ: **07.911.696/0001-57**

**2. Contratante**

Contratante: **Prefeitura Municipal de Aquiraz**

Logradouro: **RUA Francisco Câmara**

Complemento:

Cidade: **AQUIRAZ**

País: **Brasil**

Telefone: **(85) 4062-8090**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 750,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Bairro: **Centro**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **07.911.696/0001-57**  
Nº: **332**

CEP: **61700000**

Email: **ascom@aquiraz.ce.gov.br**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **RUA M**

Complemento: **área públicas do Loteamento Parque Olho D'Água**

Cidade: **AQUIRAZ**

Telefone: **(85) 4062-8090**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -3.918095 Longitude: -38.387327**

Data de Início: **27/11/2025**

Finalidade: **Cadastral**

Bairro: **Distrito Sede**

UF: **CE**

Nº: **s/nº**

CEP: **61700000**

Email: **ascom@aquiraz.ce.gov.br**

Previsão de término: **27/11/2025**

Proprietário(a): **Prefeitura Municipal de Aquiraz**

CPF/CNPJ: **07.911.696/0001-57**

**4. Atividade Técnica**

**2 - EXECUÇÃO**

35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> CARTOGRAFIA -> LEVANTAMENTO -> #0755 - CARTOGRÁFICO  
35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO  
35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #3511 - PLANTA BAIXA DO TERRENO

Quantidade

Unidade

24.923,600

m²

24.923,600

m²

24.923,600

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

TRT emitida para elaboração de planta topográfica e memorial descritivo para doação constituído por parte de uma ÁREA VERDE do Loteamento Parque Olho D'Água (área: 2.450,00m²); constituído por parte de uma ÁREA VERDE do Loteamento Parque Olho D'Água (área: 7.861,00m²); constituído por parte da Rua ?P?, do Loteamento Parque Olho D'Água (área: 980,00m²); constituído por parte da Rua ?O?, do Loteamento Parque Olho D'Água (área: 1.000,35m²); constituído por parte da Rua ?A?, do Loteamento Parque Olho D'Água (área: 2.044,00m²); constituído por parte da Rua ?C?, do Loteamento Parque Olho D'Água (área: 924,00m²); constituído por parte da Rua ?N?, do Loteamento Parque Olho D'Água (área: 2.737,00m²); Constituído pela Rua ?M?, do Loteamento Parque Olho D'Água (área: 6.927,25m²); Totalizando 24.923,600m².

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **27/11/2025**

Boleto: **8255203790**

Registrada em: **27/11/2025**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **LEONEL LUCENA RODRIGUES**  
CPF: **646.615.633-87**

Contratante: **Prefeitura Municipal de Aquiraz**  
CNPJ: **07.911.696/0001-57**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial LEONEL LUCENA RODRIGUES com registro 64661563387 na data e hora: 01/12/2025 12:24:04 e IP: 191.247.28.191, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 662B1 ou por meio do QRCode ao lado.





## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE AQUIRAZ

Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por (Parte do Terreno 01) parte de uma **ÁREA VERDE** do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado par da Rua O, adjacente ao sul com a Rua "P" do citado loteamento, com uma área de **2.450,00m<sup>2</sup>**, de forma regular, medindo e extremando: **AO NORTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 70,00m, extremando com a dita Rua "O"; **AO SUL (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 70,00m, extremando com parte da Rua P do mesmo loteamento; **AO NASCENTE (LADO DIREITO)** em um segmento reto medindo 35,00m, extremando com a parte da Gleba remanescente não loteada; e **AO POENTE (LADO ESQUERDO)** em um segmento medindo 35,00m, extremando com parte da área verde do loteamento Parque Olho D'Água (Parte Terreno 01);

Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte de uma **ÁREA VERDE** do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado ímpar da Rua A, adjacente do lado direito Norte com a Rua "M" e adjacente do lado esquerdo Sul com a Rua O citado loteamento, com uma área de **7.861,00m<sup>2</sup>**, de forma irregular, medindo e extremando: **AO POENTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 146,00m, extremando com a dita Rua "A"; **AO NASCENTE (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 156,03m, extremando com parte da Gleba remanescente não loteada; **AO NORTE (LADO DIREITO)** em dois segmentos: o primeiro segmento reto medindo 39,48m, e o segundo segmento curvo medindo 23,01m, ambos extremando com a parte da Rua M; e **AO SUL (LADO ESQUERDO)** em dois segmentos: o primeiro segmento reto medindo 39,44m, e o segundo segmento curvo medindo 23,13m, ambos extremando com parte da Rua "O" do loteamento Parque Olho D'Água.

Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte da Rua "P", do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado ímpar de parte da Rua "P", adjacente do lado direito Norte com a área verde, e distando 10,00m no sentido nascente-poente para Rua "H", com uma área de **980,00m<sup>2</sup>**, de forma regular, medindo e extremando: **AO POENTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 14,00m, extremando com a parte da dita Rua "P"; **AO NASCENTE (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 14,00m, extremando com parte da Gleba remanescente não loteada; **AO NORTE (LADO DIREITO)** em um segmento reto medindo 70,00m extremando com parte do terreno 01 - parte da área verde; e **AO SUL (LADO ESQUERDO)** em um segmento reto medindo 70,00m, extremando com a Rua "G", com o lote 18 e parte do lote 01 da quadra V do loteamento Parque Olho D'Água.

Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte da Rua "O", do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado ímpar de parte da Rua "O", adjacente do lado direito Norte com a área verde, e distando




35,00m no sentido norte-sul para Rua "P", com uma área de **1.000,35m<sup>2</sup>**, de forma irregular, medindo e extremando: **AO POENTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 14,00m, extremando com a parte da dita Rua "O"; **AO NASCENTE (FUNDOS)** em um segmento medindo 8,94m, extremando com parte da Gleba remanescente não loteada; **AO NORTE (LADO DIREITO)** em três segmentos: o primeiro segmento reto medindo 14,00m extremando com a Rua A, o segundo segmento reto medindo 39,44m e o terceiro segmento curvo medindo 23,13m, ambos extremando com a área verde; e **AO SUL (LADO ESQUERDO)** em um segmento reto medindo 70,00m extremando com a área verde do loteamento Parque Olho D'Água.

Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte da Rua "A", do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado par de parte da Rua "M", distando 49,00m no sentido Norte-sul para Rua P, e, distando 210,00m para o lado esquerdo (poente) para Rua "C", com uma área de **2.044,00m<sup>2</sup>**, de forma regular, medindo e extremando: **AO NORTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 14,00m, extremando com a dita Rua "M"; **AO SUL (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 14,00m extremando com parte da Rua O; **AO NASCENTE (LADO DIREITO)** em um segmento reto medindo 146,00m, extremando com a área verde; e, **AO POENTE (LADO ESQUERDO)** em um segmento reto 146,00m, sendo 66,00m extremando com os lotes 17 e 34 da quadra I, 14,00m com a Rua N, e, 66,00m com os lotes 17 e 34 da quadra II, todos do loteamento Parque Olho D'Água.

Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte da Rua "C", do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado par de parte da Rua "M", distando 210,00m para o lado direito (Nascente) para Rua "A", com uma área de **924,00m<sup>2</sup>**, de forma regular, medindo e extremando: **AO NORTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 14,00m, extremando com a dita Rua "M"; **AO SUL (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 14,00m extremando com parte da Rua N; **AO NASCENTE (LADO DIREITO)** em um segmento reto medindo 66,00m, extremando com os lotes 1 e 18 da quadra I do loteamento Parque Olho D'Água; e, **AO POENTE (LADO ESQUERDO)** em um segmento reto 66,00m, extremando com os lotes 17 e 30 da quadra III do loteamento Parque Olho D'Água.

Um terreno situado no lugar **OLHO D'ÁGUA**, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte da Rua "N", do Loteamento **Parque Olho D'Água**, localizada do lado ímpar da Estrada Asfáltica Fortaleza - Aracati (CE 04), distando 66,70m para o lado esquerdo (Sul) para Rua "O", com uma área de **2.737,00m<sup>2</sup>**, de forma irregular, medindo e extremando: **AO POENTE (FRENTE)** em um segmento reto medindo 14,00m, extremando com a dita Estrada Asfáltica Fortaleza - Aracati (CE 04); **AO NASCENTE (FUNDOS)** em um segmento reto medindo 14,00m extremando com parte da Rua N; **AO NORTE (LADO DIREITO)** em um segmento reto medindo 195,00m, extremando com os lotes 1, e 18 ao 30 da quadra III do loteamento Parque Olho D'Água; e, **AO SUL (LADO ESQUERDO)**





GLEBA REMANESCENT



MARIA BAIMA DE OLIVEIRA

POENTE

NÃO LOTEADA

207.00

RUA "G"

L-18	L-19	L-20	L-21	L-22	L-23	L-24	L-25	L-26	L-27	L-28	L-29	L-30	L-31	L-32	L-33	L-34
								QDA. V								
L-01	L-02	L-03	L-04	L-05	L-06	L-07	L-08	L-09	L-10	L-11	L-12	L-13	L-14	L-15	L-16	L-17

RUA "H"

L-18	L-19	L-20	L-21	L-22	L-23	L-24	L-25	L-26	L-27	L-28	L-29	L-30	L-31	L-32	L-33	L-34
								QDA. VI								
L-01	L-02	L-03	L-04	L-05	L-06	L-07	L-08	L-09	L-10	L-11	L-12	L-13	L-14	L-15	L-16	L-17

RUA "I"

L-18	L-19	L-20	L-21	L-22	L-23	L-24	L-25	L-26	L-27	L-28	L-29	L-30	L-31	L-32	L-33	L-34
								QDA. VII								
L-01	L-02	L-03	L-04	L-05	L-06	L-07	L-08	L-09	L-10	L-11	L-12	L-13	L-14	L-15	L-16	L-17

RUA "J"

L-18	L-19	L-20	L-21	L-22	L-23	L-24	L-25	L-26	L-27	L-28	L-29	L-30	L-31	L-32	L-33	L-34
								QDA. VIII								
L-01	L-02	L-03	L-04	L-05	L-06	L-07	L-08	L-09	L-10	L-11	L-12	L-13	L-14	L-15	L-16	L-17

RUA "K"

L-18	L-19	L-20	L-21	L-22	L-23	L-24	L-25	L-26	L-27	L-28	L-29	L-30	L-31	L-32	L-33	L-34
								QDA. IX								
L-01	L-02	L-03	L-04	L-05	L-06	L-07	L-08	L-09	L-10	L-11	L-12	L-13	L-14	L-15	L-16	L-17

RUA "L"

L-18	L-19	L-20	L-21	L-22	L-23	L-24	L-25	L-26	L-27	L-28	L-29	L-30	L-31	L-32	L-33	L-34
								QDA. X								
L-01	L-02	L-03	L-04	L-05	L-06	L-07	L-08	L-09	L-10	L-11	L-12	L-13	L-14	L-15	L-16	L-17

210.00

126.00

146.00

00

Asfáltica Fortaleza - Aracati (CE-04),

RUA "S"

SUL

#### DECLARAÇÃO

DECLARO PARA TODOS OS FINS E EFEITO DE DIREITO QUE O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO RESPEITOU AS DÍMISAS CONSOLIDADAS E OS ALINHAMENTOS DOS LOGRADOUROS PÚBLICOS, IMPORTANDO SUEITAR-SE AO QUE DISPÕE O Art. 213 DA LEI Nº6015/73. VERIFICADO A QUALQUER TEMPO NÃO SEREM VERDADEIROS OS FATOS, CONSTATADA NA PLANTA E NO MEMORIAL DESCRITIVO, RESPONDERÁ O REQUERENTE E O PROFISSIONAL QUE ELABOROU O PROJETO PELOS PREJUÍZOS CAUSADOS, INDEPENDENTEMENTE DAS SANÇÕES DISCIPLINARES E PENAS, CONFORME (Art. 965 DO PROVIMENTO Nº 08/2014 DA CGJ/CE).

ISS

APROVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ  
CNP Nº 07.911.696/0001-57

LEONEL LUCENA RODRIGUES  
RNP Nº 64661563387

#### LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:  
MUNICÍPIO DE AQUIRAZ  
ENDEREÇO: RUAS DO LOTEAMENTO PARQUE OLHO D'ÁGUA  
ÁREAS VERDES

MUNICÍPIO:  
AQUIRAZ-CE  
ÁREA TOTAL:  
DESENHO  
CASTRO

ESCALA:  
1:100  
TRT:  
CFT 2505225379  
DATA:  
NOVEMBRO/2025  
PRANCHA:  
01/01



## RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O presente Relatório de Avaliação foi elaborado pela Comissão de Avaliação de Imóveis da Prefeitura Municipal de Aquiraz composta pelos servidores Ticiane Oliveira Andrade Martins (Engenheira Civil / Mat. 076236-9), Tiago Alves Moraes (Engenheiro Civil / Mat. 100340-2) e Teresa Cristyna Abath Pinheiro (Arquiteta e Urbanista / Mat. 110312-1), nomeados conforme Decreto nº 040/2015, de 15 de outubro de 2015.

### 1.0 IMÓVEL:

Um terreno constituído por parte da área verde e parte das ruas do Loteamento Parque Olho D'água, perfazendo uma área total de **24.923,60 m<sup>2</sup>**, distribuídos da seguinte forma:

- Parte de uma área verde: A = 2.450,00m<sup>2</sup>
- Parte de uma área verde: A = 7.861,00m<sup>2</sup>
- Parte da Rua "P": A = 980,00m<sup>2</sup>
- Parte da Rua "O": A = 1.000,35m<sup>2</sup>
- Parte da Rua "A": A = 2.044,00m<sup>2</sup>
- Parte da Rua "C": A = 924,00m<sup>2</sup>
- Parte da Rua "N": A = 2.737,00m<sup>2</sup>
- Parte da Rua "M": A = 6.927,25m<sup>2</sup>

### 2.0 SOLICITANTE:

MUNICÍPIO DE AQUIRAZ

### 3.0 PROPRIETÁRIO:

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ  
CNPJ.: 07.911.696/0001-57

### 4.0 OBJETIVO E FINALIDADE:


O presente Relatório tem por objetivo de informar o Justo Valor de Mercado de um imóvel, para fins de Doação.


### 5.0 CÁLCULO DO VALOR DA DOAÇÃO DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO:

Área do Imóvel (m <sup>2</sup> )		24.923,60
Valor do m <sup>2</sup> (terreno)	R\$	23,54
<b>VALOR TOTAL DO IMÓVEL</b>	<b>R\$</b>	<b>586.700,00</b>

Aquiraz (CE), 27 de novembro de 2025.

  
**Ticiane Oliveira Andrade Martins**  
Engenheira Civil  
Mat. 076236-9

  
**Teresa Cristyna Abath Pinheiro**  
Arquiteta e Urbanista  
Mat. 110312-1

  
**Tiago Alves Moraes**  
Engenheiro Civil  
Mat. 100340-2

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil**RRT 16318959**

## Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: TERESA CRISTYNA ABATH PINHEIRO  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 484.XXX.XXX-49  
Nº do Registro: 000A250660

**1.1 Empresa Contratada**

Razão Social: PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ  
Período de Responsabilidade Técnica: 08/11/2012 - sem data fim

CNPJ: 07.XXX.XXX/0001-57  
Nº Registro: 0000PJ287105

**2. DETALHES DO RRT**

Nº do RRT: SI16318959R01CT001  
Data de Cadastro: 28/11/2025  
Data de Registro: 28/11/2025

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: RETIFICADOR  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

**2.1 Valor do RRT**

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

**3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE****3.1 Serviço 001**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ  
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 07.XXX.XXX/0001-57  
Data de Início: 27/11/2025  
Data de Previsão de Término: 31/01/2026

**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**

País: Brasil  
Tipo Logradouro: RUA  
Logradouro: JOAO LIMA  
Bairro: CENTRO

CEP: 61700000  
Nº: 259  
Complemento:  
Cidade/UF: AQUIRAZ/CE

**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 1,00  
Unidade: unidade

**3.1.3 Tipologia**

Tipologia: Público

**3.1.4 Descrição da Obra/Serviço**

AVALIAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FINS DE DOAÇÃO, DIVIDIDO EM 8 PARTES DE TERRENOS COM ÁREAS DIFERENTES, FORMADOS POR PARTES DE RUAS E PARTES DE ÁREAS VERDES DO LOTEAMENTO PARQUE OLHO D'ÁGUA, NO LUGAR OLHO D'ÁGUA, DISTRITO SEDE, NA CIDADE DE AQUIRAZ/CE, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 24.923,60M².



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil**RRT 16318959**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>SI16318959R01CT001</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ</b>	<b>RETIFICADOR</b>	<b>28/11/2025</b>


### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista TERESA CRISTYNA ABATH PINHEIRO, registro CAU nº 000A250660, na data e hora: 2025-11-28 12:03:31, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).




 <div>Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria do Desenvolvimento Econômico</div>		Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)	
E (da sede ou filial, quando a e for em outra UF)		Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
23201483369		2062	

REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

me: USIBRAS - USINA BRASILEIRA DE OLEOS E CASTANHA LTDA  
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

uer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP  
  
CEP2500269690

DE	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		023	1	ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE

AQUIRAZ  
Local  
  
8 Agosto 2025  
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:  
Nome: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_  
Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

USO DA JUNTA COMERCIAL

☒ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

me(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):		Processo em Ordem À decisão	
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> SIM	_____ Data	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
<input type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> NÃO	_____	
_____/_____/_____ Data	_____/_____/_____ Data	_____ Responsável	
_____	_____	_____	

DECISÃO SINGULAR	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Processo deferido. Publique-se e arquite-se.				
Processo indeferido. Publique-se.				
			_____/_____/_____ Data	_____ Responsável

DECISÃO COLEGIADA	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Processo deferido. Publique-se e arquite-se.				
Processo indeferido. Publique-se.				
_____/_____/_____ Data	_____ Vogal	_____ Vogal	_____ Vogal	
	Presidente da _____ Turma			

ERVAÇÕES





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/150.523-5	CEP2500269690	08/08/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.967.793-30	CYNTHIA LIMA ASSIS	08/08/2025 11:56:50

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

026.656.894-72	FRANCISCO ASSIS NETO	08/08/2025 11:15:31
----------------	----------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

819.101.933-72	GUILHERME LIMA ASSIS	08/08/2025 11:12:18
----------------	----------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

Junta Comercial do Estado do Ceará

**69º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL DA**  
**USIBRAS — USINA BRASILEIRA DE ÓLEOS E CASTANHA LTDA**  
CNPJ/MF: 08.395.782/0003-89  
NIRE: 23201483369

Pelo presente instrumento particular, abaixo qualificado:

- A. FAN PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.**, sociedade limitada, de natureza empresária, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.263.071/0001-99, e com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte – JUCERN sob o NIRE 2420000641-0, com sede na Rua Felipe Camarão, nº 432, Bairro Centro, Cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, neste ato representada por seu sócio administrador GUILHERME LIMA ASSIS, administrador, brasileiro, nascido em 24/09/1979, casado, sob o regime de separação total de bens, inscrito no CPF sob o nº 819.101.933-72 e RG nº 127283 ANAC-CE, residente e domiciliado na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua da Paz, nº 199 – Apto. 1200, Bairro - Mucuripe, CEP: 60.165-180; e

Na qualidade de único sócio de **USIBRAS — USINA BRASILEIRA DE ÓLEOS E CASTANHA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.395.782/0003-89, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Ceará – JUCEC sob o NIRE 23201483369, com sede na cidade de Aquiraz – CE, na Rodovia CE 040, Km 16, S/N, Parque Olho D'Água, Bairro Machuca - CEP 61.700-000, doravante denominada “Sociedade”, resolve, de pleno e comum acordo, alterar o contrato social da Sociedade nos seguintes termos e condições:

Cláusula Primeira

**Da abertura de filial:**

- 1.1 A Sociedade abre uma Filial na Rua João Batista, nº 176, bairro: Centro, Martinópolis – CE, CEP - 62.450-000, com objetivo de exploração do ramo de moagem e fabricação de produtos de origem vegetal, comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, usinas de compostagem, fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho, outras obras de engenharia civil, obras de fundação, comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios, comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios, e tem sua contabilidade centralizada na Matriz.

Cláusula Segunda

**Da Consolidação:**

- 1.2 A sócia única detentora de 100% do capital social resolve consolidar uma nova versão do Contrato Social da Sociedade de modo a alterar certas cláusulas, excluir e incluir outras, englobando a deliberação e alteração procedida nas Cláusulas acima e mantendo inalterados os seguintes pontos: sede social, denominação social, nome fantasia, objeto social, prazo de duração, foro, capital social e administradores. Assim, o Contrato Social passará a vigorar, consolidado e renumerado, com a seguinte redação:

**“CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**  
**USIBRAS — USINA BRASILEIRA DE ÓLEOS E CASTANHA LTDA”**

Pelo presente instrumento particular, **FAN PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.**, sociedade limitada, de natureza empresária, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.263.071/0001-99, e com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte – JUCERN sob o NIRE 2420000641-0, com sede na Rua Felipe Camarão, nº 432, Bairro Centro, Cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, neste ato representada por seu sócio administrador GUILHERME LIMA ASSIS, administrador, brasileiro, nascido em 24/09/1979, casado, sob o regime de separação total de bens, inscrito no CPF sob o nº 819.101.933-72 e RG nº 127283 ANAC-CE, residente e domiciliado na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua da Paz, nº 199 – Apto.



1200, Bairro - Mucuripe, CEP: 60.165-180, na qualidade de única sócia de **USIBRAS — USINA BRASILEIRA DE ÓLEOS E CASTANHA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.395.782/0003-89, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE 23201483369, com sede na Cidade de Aquiraz – CE, na Rodovia CE 040, Km 16, S/N, Parque Olho D'Água, Bairro Machuca, CEP 61.700-000, doravante denominada “Sociedade”, resolve consolidar o contrato social da Sociedade nos seguintes termos e condições:

Cláusula Primeira

**Denominação Social, Sede e Filial:**

A Sociedade gira sob a denominação **USIBRAS — USINA BRASILEIRA DE ÓLEOS E CASTANHA LTDA**.

**Parágrafo Primeiro:** A Sociedade tem sede Cidade de Aquiraz – CE, na Rodovia CE 040, Km 16, S/N, Parque Olho D'Água, Bairro Machuca, CEP 61.700-000, podendo abrir outras filiais em qualquer parte do território federal ou exterior, mediante deliberação da sócia única.

**Parágrafo Segundo:** A sociedade mantém as seguintes filiais:

- (i) Filial 01 na cidade de Mossoró/RN, na Av. Industrial Dehuel Vieira Diniz, S/N – Santa Julia, município de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, CEP 59.623-300, inscrita no CNPJ sob o nº 08.395.782/0001-17, com registro de constituição arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte – JUCERN sob o nº 24900276029, com o objeto social de moagem e fabricação de produtos de origem vegetal não especificados anteriormente; comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios não especificados anteriormente, e tem sua contabilidade centralizada na matriz.
- (ii) Filial 02 na Av. Industrial Dehuel Vieira Diniz, S/N – Santa Julia, município de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, CEP 59.623-300, inscrita no CNPJ sob o nº 08.395.782/0012-70, com registro de constituição arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte – JUCERN sob o nº 24900287527, com o objeto social de depósito fechado, para armazenamento de castanha de caju *in natura* (matéria prima) e dos produtos constantes do objeto beneficiamento de castanha de caju, fabricação de óleos vegetais, sucos e doces de frutas regionais, importação e exportação de produtos alimentícios, comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios não especificados anteriormente, e tem sua contabilidade centralizada na matriz.
- (iii) Filial 03 na Rua Iraquara, S/N/ Lote 0035, Quadra 0002, Bairro JD IV Centenário, Município de Guarulhos, Estado de São Paulo, CEP 07.161-550, inscrita no CNPJ sob o nº 08.395.782/0014-31, com registro de constituição arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 35905651145, com o objeto social de comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente, comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios não especificados anteriormente, e tem sua contabilidade centralizada na matriz.
- (iv) Filial 04 na Rodovia 179, s/n, cep: 62.570-000, Bairro - Sitio Timbira, Município de Bela Cruz, estado do ceará, inscrita no CNPJ sob o nº 08.395.782/0015-12, com registro de constituição arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará – JUCEC sob o nº 23900768451, com objetivo de exploração do ramo de moagem e fabricação de produtos de origem vegetal, comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, usinas de compostagem, fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho, outras obras de engenharia civil, obras de fundação, comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios, comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios, e tem sua contabilidade centralizada na Matriz.
- (v) Filial 05 na Rodovia CE 253, s/n, Galpão A, cep: 62850-000, Bairro - SEDE, Município de Cascavel, estado do ceará, inscrita no CNPJ sob o nº 08.395.782/0016-01, com registro de constituição arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará – JUCEC sob o nº 23900775407, com objetivo de

exploração do ramo de moagem e fabricação de produtos de origem vegetal, comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, usinas de compostagem, fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho, outras obras de engenharia civil, obras de fundação, comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios, comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios, e tem sua contabilidade centralizada na Matriz.

- (vi) Filial 06 na Rua Vicente Siebra, nº 2685, Bairro: Das Flores - CEP: 62504-142, Município de Itapipoca, estado do ceará, inscrita no CNPJ sob o nº 08.395.782/0017-84, com registro de constituição arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará – JUCEC sob o nº 2390078646-8, com objetivo de exploração do ramo de moagem e fabricação de produtos de origem vegetal, comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, usinas de compostagem, fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho, outras obras de engenharia civil, obras de fundação, comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios, comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios, e tem sua contabilidade centralizada na Matriz.
- (vii) Filial 07 na Rua João Batista, nº 176, bairro: Centro, Martinópolis – CE, CEP - 62.450-000, com objetivo de exploração do ramo de moagem e fabricação de produtos de origem vegetal, comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, usinas de compostagem, fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho, outras obras de engenharia civil, obras de fundação, comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios, comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios, e tem sua contabilidade centralizada na Matriz.

#### Cláusula Segunda

##### Objeto Social:

A Sociedade tem por objeto social as seguintes atividades: (i) moagem e fabricação de produtos de origem vegetal não especificados anteriormente (CNAE 10.69-4-00); (ii) comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados (CNAE 46.32-0-01); (iii) usinas de compostagem (CNAE 38.39- 4-01); (iv) fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho (CNAE 10.41-4-00); (v) outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente (CNAE 42.99-5-99); (vi) obras de fundação (CNAE 43.91-6-00); (vii) comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente (CNAE 47.29-6-99); comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios não especificados anteriormente (CNAE 46.37-1-99).

#### Cláusula Terceira

##### Prazo de Duração:

A sociedade iniciou suas atividades em 21 de março de 1979 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

#### Cláusula Quarta

##### Capital Social:

O capital social da Sociedade subscrito e integralizado em moeda corrente nacional é de R\$ 166.303.503,28 (cento e sessenta e seis milhões, trezentos e três mil, quinhentos e três reais e vinte e oito centavos), dividido em 166.303.503 (cento e sessenta e seis milhões, trezentos e três mil, quinhentas e três) quotas, de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, assim distribuídas entre os sócios:

<b>Sócios</b>	<b>Quotas</b>	<b>Valor Unitário R\$</b>	<b>Valor Subscrito e Integralizado em R\$</b>	<b>% de Participação</b>
<b>FAN PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA</b>	166.303.503	R\$ 1,00	R\$ 166.303.503,28	100%
<b>TOTAL</b>	<b>166.303.503</b>	<b>R\$ 1,00</b>	<b>R\$ 166.303.503,28</b>	<b>100%</b>





Parágrafo Primeiro – A responsabilidade da sócia única é restrita ao valor do capital social, mas responde solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do art. 1.052 do Código Civil, sendo certo que a sócia única não responde pelas obrigações sociais, nem mesmo subsidiariamente, inclusive na hipótese de liquidação da Sociedade.

Parágrafo Segundo - O aumento do capital social só poderá ocorrer uma vez completada a integralização do capital social.

Cláusula Quinta

Administração:

A administração da Sociedade incumbe aos administradores, os quais serão pessoas físicas residentes e domiciliadas no País, sócios ou não, designados pelos quotistas no próprio Contrato Social ou em ato separado, com mandato por prazo indeterminado, cuja remuneração mensal será fixada pela sócia única e levada à conta de despesas gerais.

Parágrafo Primeiro: Para os efeitos do disposto nesta Cláusula, a administração da sociedade é exercida de forma isolada ou conjunta pelos administradores não-sócios **FRANCISCO ASSIS NETO**, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, empresário, industrial, inscrito no CPF sob nº. 026.656.894-72 e RG nº. 833.640 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Duodécimo Rosado, nº 654, Nova Betânia, Mossoró, Rio Grande do Norte, CEP 59607-020, exercendo o cargo de Diretor Presidente; **GUILHERME LIMA ASSIS**, administrador, brasileiro, nascido em 24/09/1979, casado, sob o regime de separação total de bens, inscrito no CPF sob o nº 819.101.933- 72 e RG nº 127283 ANAC-CE, residente e domiciliado na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua da Paz, nº 199 – Apto. 1200, Bairro - Mucuripe, CEP: 60.165-180, exercendo o cargo de Diretor Administrativo; e **CYNTHIA LIMA ASSIS**, brasileira, divorciada, industrial, portadora da cédula de identidade sob nº 2001002113839 SSP/CE, CPF de nº 000.967.793-30, residente e domiciliada na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, Rua da Paz, nº 240, apto. 1601, Bairro Meireles, CEP 60.165- 180, exercendo o cargo de Diretora Comercial.

Parágrafo Segundo: Os Administradores ora nomeado declaram que não estão impedidos por lei especial, nem condenados à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, crime falimentar, prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, crime contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, bem como não estão condenados por nenhum crime, cuja pena vede o exercício da administração de sociedade empresária, nos termos do art. 1.011, §1º do Código Civil.

Parágrafo Terceiro: Os administradores terão individualmente os mais amplos poderes na gestão dos negócios sociais, podendo praticar todos os atos, transações e operações necessários para (a) a representação em Juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, inclusive perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais, Municipais; (b) a administração, a orientação e a direção dos negócios sociais, inclusive a compra, a venda, a troca ou a alienação, por qualquer forma, de bens móveis e imóveis da Sociedade, com poderes para determinar os respectivos termos, preços e condições; e (c) a assinatura de quaisquer documentos, mesmo quando importarem em responsabilidades ou obrigações para a Sociedade, inclusive escrituras, títulos de dívida, cambiais, cheques, ordens de pagamentos e outros

Parágrafo Quarto: A Sociedade poderá nomear procuradores, sendo certo que os instrumentos de mandato além de mencionarem expressamente os poderes conferidos, deverão, com exceção daqueles para fins judiciais, conter um período de validade limitado.

Parágrafo Quinto: Não será permitido ao Administrador e aos procuradores obrigar a Sociedade em negócios de favor, que impliquem responsabilidade econômica ou patrimonial à Sociedade.



Parágrafo Sexto: São nulos e não produzirão quaisquer efeitos em relação à Sociedade todos e quaisquer atos dos sócios, Administrador e/ou procuradores da Sociedade que pretendam envolvê-la, direta ou indiretamente, em negócios e/ou operações evidentemente estranhos aos seus negócios, contraindo obrigações e/ou dando garantias de qualquer espécie, em benefício próprio e/ou de terceiros.

Parágrafo Sétimo: A Sociedade não será responsabilizada por atos dos administradores, quando não forem respeitados os limites impostos por esse contrato social ou pela lei.

Parágrafo Oitavo: Os administradores da Sociedade poderão ter uma retirada mensal, a título de pró-labore, cujo será fixado, periodicamente, por deliberação escrita da sócia única.

#### Cláusula Sexta

##### **Exercício Social, Balanço e Distribuição de Lucros:**

O exercício social inicia-se em 1º de janeiro e encerra-se em 31 de dezembro de cada ano, levantando-se o Balanço Geral, com a observância das prescrições legais vigentes.

Parágrafo Primeiro: Nos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social, as contas da administração, o balanço patrimonial as demais demonstrações contábeis serão analisadas pela sócia única, que deliberará sobre o balanço patrimonial e as demais demonstrações contábeis, o resultado econômico e a distribuição dos lucros, quando for o caso.

Parágrafo Segundo: A Sociedade deverá levantar balanços patrimoniais e demonstrações financeiras mensais e/ou trimestrais e distribuir os lucros neles evidenciados.

#### Cláusula Sétima

##### **Dissolução da Sociedade:**

A sociedade não será dissolvida pela retirada, morte ou falência da sócia única. No caso de morte da sócia única, a Sociedade continuará suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da Sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado para este fim.

Parágrafo Único: No caso de mais de um herdeiro ou sucessor continuar na exploração das atividades, a sociedade empresária limitada unipessoal será transformada em sociedade empresária limitada, mediante o devido processo perante a competente Junta Comercial.

#### Cláusula Oitava

##### **Liquidação e Partilha da Sociedade:**

Ocorrendo fatos que ensejem liquidação ou dissolução da Sociedade, a sócia única, designará um liquidante ou liquidantes da Sociedade, fixando seus poderes, deveres e remuneração.

Parágrafo Único: Após a liquidação, havendo saldo positivo, o patrimônio líquido deverá ser destinado a sócia única.





Cláusula Nona

**Legislação Aplicável:**

A Sociedade será regida pelas disposições do Código Civil Brasileiro de 2002 e demais legislações aplicáveis.

**Parágrafo Único:** A sócia única adota no que for compatível e não convencionado expressamente em contrário, respeitadas as normas de ordem pública, próprias de tipo jurídico, a regência supletiva pela lei das Sociedades Anônimas (Lei 6.404/76).

Cláusula Décima

**Legislação Foro:**

O foro competente será sempre o do Município de Aquiraz, Estado do Ceará, renunciando a qualquer outro a que tenha direito ou venha a adquirir.

E, por estar assim, justa e contratada, a parte assina digitalmente o presente instrumento em 1 (uma) via original para registro perante a Junta Comercial do Estado do Ceará – JUCEC.

Aquiraz/CE, 30 de julho de 2025.

---

**FAN PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**

**Guilherme Lima Assis**

Sócia

---

**GUILHERME LIMA ASSIS**

Administrador

---

**FRANCISCO ASSIS NETO**

Administrador

---

**CYNTHIA LIMA ASSIS**

Administradora





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

## Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/150.523-5	CEP2500269690	08/08/2025

## Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
000.967.793-30	CYNTHIA LIMA ASSIS	08/08/2025 11:56:50

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

026.656.894-72	FRANCISCO ASSIS NETO	08/08/2025 11:15:31
----------------	----------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

819.101.933-72	GUILHERME LIMA ASSIS	08/08/2025 11:12:18
----------------	----------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinatura qualificada**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7230750 em 11/08/2025 da Empresa USIBRAS - USINA BRASILEIRA DE OLEOS E CASTANHA LTDA, CNPJ 08395782000389 e protocolo 251505235 - 08/08/2025. Autenticação: 9AB875D8535E33D3F201B4452A466627A42E2. Eduardo Jereissati de Azevedo - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/150.523-5 e o código de segurança Z31x Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/08/2025 por Eduardo Jereissati de Azevedo Presidente.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM  
Governo do Estado do Ceará  
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará  
Junta Comercial do Estado do Ceará

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa USIBRAS - USINA BRASILEIRA DE OLEOS E CASTANHA LTDA, de CNPJ 08.395.782/0003-89 e protocolado sob o número 25/150.523-5 em 08/08/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7230750, em 11/08/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador José Airton Gonçalves Alves.

Certifica o registro, o Presidente, Eduardo Jereissati de Azevedo. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
026.656.894-72	FRANCISCO ASSIS NETO	08/08/2025 11:15:31
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC VALID RFB v5	
819.101.933-72	GUILHERME LIMA ASSIS	08/08/2025 11:12:18
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC VALID RFB v5	
000.967.793-30	CYNTHIA LIMA ASSIS	08/08/2025 11:56:50
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC VALID RFB v5	

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
026.656.894-72	FRANCISCO ASSIS NETO	08/08/2025 11:15:31
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC VALID RFB v5	
819.101.933-72	GUILHERME LIMA ASSIS	08/08/2025 11:12:18
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC VALID RFB v5	
000.967.793-30	CYNTHIA LIMA ASSIS	08/08/2025 11:56:50
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC VALID RFB v5	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 30/07/2025



Documento assinado eletronicamente por José Airton Gonçalves Alves, Servidor(a) Público(a), em 11/08/2025, às 07:41.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 25/150.523-5.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7230750 em 11/08/2025 da Empresa USIBRAS - USINA BRASILEIRA DE OLEOS E CASTANHA LTDA, CNPJ 08395782000389 e protocolo 251505235 - 08/08/2025. Autenticação: 9AB875D8535E33D3F201B4452A466627A42E2. Eduardo Jereissati de Azevedo - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/150.523-5 e o código de segurança Z31x Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/08/2025 por Eduardo Jereissati de Azevedo Presidente.



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
925.230.563-72	EDUARDO JEREISSATI DE AZEVEDO

Fortaleza, segunda-feira, 11 de agosto de 2025



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7230750 em 11/08/2025 da Empresa USIBRAS - USINA BRASILEIRA DE OLEOS E CASTANHA LTDA, CNPJ 08395782000389 e protocolo 251505235 - 08/08/2025. Autenticação: 9AB875D8535E33D3F201B4452A466627A42E2. Eduardo Jereissati de Azevedo - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/150.523-5 e o código de segurança Z31x Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/08/2025 por Eduardo Jereissati de Azevedo Presidente.





Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria do Desenvolvimento Econômico  
Junta Comercial do Estado do Ceará

## Relatório de Filiais Abertas

Informamos que, do processo 25/150.523-5 arquivado nesta Junta Comercial sob o número 7230750 em 11/08/2025 da empresa 2320148336-9 USIBRAS - USINA BRASILEIRA DE OLEOS E CASTANHA LTDA, consta a abertura da(s) seguinte(s) filial(ais):

NIRE	ENDEREÇO
2390078948-3	RUA JOAO BATISTA 176 - BAIRRO CENTRO CEP 62450-000 - MARTINOPOLE/CE

11 de ago de 2025



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7230750 em 11/08/2025 da Empresa USIBRAS - USINA BRASILEIRA DE OLEOS E CASTANHA LTDA, CNPJ 08395782000389 e protocolo 251505235 - 08/08/2025. Autenticação: 9AB875D8535E33D3F201B4452A466627A42E2. Eduardo Jereissati de Azevedo - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/150.523-5 e o código de segurança Z31x Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/08/2025 por Eduardo Jereissati de Azevedo Presidente.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 08.395.782/0003-89 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 05/06/2000	
NOME EMPRESARIAL USIBRAS USINA BRASILEIRA DE OLEOS E CASTANHA LTDA					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) USIBRAS				PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 10.69-4-00 - Moagem e fabricação de produtos de origem vegetal não especificados anteriormente					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 10.41-4-00 - Fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho 38.39-4-01 - Usinas de compostagem 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.91-6-00 - Obras de fundações 46.32-0-01 - Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados 46.37-1-99 - Comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios não especificados anteriormente 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURIDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada					
LOGRADOURO ROD CE 040		NÚMERO S/N		COMPLEMENTO KM 16 PARQUE OLHO D AGUA	
CEP 61.700-000	BAIRRO/DISTRITO MACHUCA		MUNICÍPIO AQUIRAZ		UF CE
ENDEREÇO ELETRÔNICO FISCAL@GRUPOFAN.COM			TELEFONE (85) 4006-8900		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****					
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA			DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****			DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 07/02/2023 às 17:05:51 (data e hora de Brasília).





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

2º NOME E SOBRENOME  
 GUILHERME LIMA ASSIS

1ª HABILITAÇÃO  
 27/10/1997

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
 24/09/1979, FORTALEZA, CE

4a DATA EMISSÃO  
 16/12/2022

4b VALIDADE  
 15/12/2032

ACC  D

4c DOC IDENTIDADE / ORIG EMISSOR / UF  
 127283 ANAC CE

5 1º REGISTRO  
 01567950660

4d CPF  
 819.101.933-72

9 CAT HAB  
 B

NACIONALIDADE  
 BRASILEIRO

12 OBSERVAÇÕES

FILIAÇÃO  
 FRANCISCO ASSIS NETO

SONIA MARIA LIMA ASSIS

7 ASSINATURA DO PORTADOR

ASSINADO DIGITALMENTE  
 DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

LOCAL  
 FORTALEZA, CE

06417100581  
 CE191075418

2474446334

CEARÁ

## QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:  
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

**SERPRO / SENATRAN**

2 e 3. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4. Data de Emissão / Issuing Date / DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date / DD/MM/YYYY / Valido Hasta - 4c. Documento de Identificação - Origem / Identity Document / Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridade Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de Registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 6. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - Filiação / Filiação - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA015679506<603<<<<<<<<<<  
7909249M3212150BRA<<<<<<<<<<8  
GUILHERME<<LIMA<ASSIS<<<<<<<<



Companhia Energética do Ceará  
Rua Padre Valdevino, 150  
Fortaleza - CE - CEP: 60135-040  
CNPJ: 07.047.251/0001-70 - CGF: 06.105.848-3

## DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE CONSUMIDORA		TIPO DE FORNECIMENTO	DATAS DE LEITURA		LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PRÓXIMA LEITURA
B1 RESIDENCIAL-CONV. Residencial Residencial		MONOFÁSICO	04/04/2025		06/05/2025	32	05/06/2025	
GUILHERME LIMA ASSIS RU DA PAZ 00199 AP 1200 MUCURIPE FORTALEZA CE CEP: 60165-180 CPF/CNPJ: 819.101.933-72 INSC EST: ISENT0			INSTALAÇÃO / UNIDADE CONSUMIDORA		INFORMAÇÕES FISCAIS			
			7166734		 <p>NOTA FISCAL Nº 162319156 - SÉRIE ÚNICA / DATA DE EMISSÃO: 06/05/2025 EMITIDO EM CONTINGÊNCIA - Pendente de Autorização Consulte pela Chave de Acesso em: <a href="http://dfe-portal.sefazvirtual.rs.gov.br/NF3e/consulta">http://dfe-portal.sefazvirtual.rs.gov.br/NF3e/consulta</a> chave de acesso: 2325 0507 0472 5100 0170 6600 0162 3191 5620 5989 4969 Protocolo de autorização: 3232500016225707 - 06/05/2025 às 12:34:29-03:00 CFOP 5258: VENDA DE ENERGIA ELÉTRICA A NAO CONTRIBUINTE Data de apresentação: 06/05/2025</p>			
			Nº DO CLIENTE					
			7166734					
MÊS/ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR						
05/2025	20/05/2025	R\$ 1.224,12						

### MENSAGENS IMPORTANTES

Períodos: Band. Tarif.: Verde : 05/04 - 30/04 Amarela : 01/05 - 06/05 A tarifa da Enel Ceará foi reajustada, em média, em -2,10%, por meio da REH Aneel nº3.445/2025. Com vigência de 22/04/2025 a 21/04/2026. Bandeira amarela em maio/25, tarifas acrescidas em R\$ 1,885 a cada 100kWh. Informações: [www.aneel.gov.br](http://www.aneel.gov.br).

DESCRIÇÃO DO FATURAMENTO										TRIBUTOS			BASE CALC (R\$)			ALÍQUOTA (%)	VALOR (R\$)	CONSUMO / kWh			
Itens de Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	Base Calc ICMS (R\$)	Alíquota ICMS	ICMS	Tarifa unit (R\$)	PIS/PASEP COFINS	ICMS	Base Calc ICMS (R\$)	Alíquota ICMS	ICMS	Valor (R\$)	MÊS/ANO	CONSUMO FATURADO (kWh)	DIAS	TIPO DE FATURAMENTO		
Energia Ativa Fornecida TE	kWh	1.117	0,34974	390,66	22,21	390,66	20,00%	78,13	0,25992	1.082,23	1,27	865,79	5,84	50,55	216,44	MAR25	1117,00	32	LID		
Energia Ativa Fornecida TUSD	kWh	1.117	0,61441	686,30	38,03	686,30	20,00%	137,26	0,45660	1.082,23	1,27	865,79	5,84	50,55	216,44	ABR25	941,00	28	LID		
Adicional Band. Amarela	kWh	1.117	0,00472	5,27	0,29	5,27	20,00%	1,05	0,00352	1.082,23	1,27	865,79	5,84	50,55	216,44	MAR25	526,00	30	LID		
CIP ILUM PUB PREF MUNICIPAL				141,89	0,00	0,00	0,00%	0,00		1.082,23	1,27	865,79	5,84	50,55	216,44	FEV25	919,00	30	LID		
Subtotal Faturamento				1.082,23						1.082,23	1,27	865,79	5,84	50,55	216,44	JAN25	1169,00	32	LID		
Subtotal Outros				141,89						1.082,23	1,27	865,79	5,84	50,55	216,44	DEZ24	885,00	29	LID		
TOTAL				1.224,12	61,53	1.082,23		216,44		1.082,23	1,27	865,79	5,84	50,55	216,44	NOV24	624,00	33	LID		
EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO E CONSUMO NO PERÍODO																					
Nº Medidor	P.Horário/Segmento	Data Leitura	Leitura	Data Leitura	Leitura	Fator Multiplicador	Consumo kWh	Nº Dias													
3115604-FAE-297	HFP	05/04/2025	98366,0	06/05/2025	99483,0	1,0	1117,0	32													

DADOS DE MEDIÇÃO						NOTIFICAÇÃO/REAVISO DE CONTAS VENCIDAS						
Medidor	Grandezas	Postos Tarifários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh	FATURA COM LANÇAMENTO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE.					
3115604-FAE-297	ENERGIA ATIVA - KWH	HFP	98366,00	99483,00	1,00	1117,00						

RESPONSÁVEL PELA ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM SUA RUA/REGIÃO	CADASTRO DE DÉBITO AUTOMÁTICO
PREFEITURA MUNICIPAL FORTALEZA	Se você ainda não tem débito automático, cadastra-se na sua instituição bancária utilizando o código 7166734

ENEL				
83810000012 4 24120031300 2 16303327903 3 00007166734 2				
Pagador: GUILHERME LIMA ASSIS CPF: 819.101.933-72				
Emissão: 06/05/2025	Nota Fiscal: 0202505162319156	Referência: 05/2025	Vencimento: 20/05/2025	Total: 1.224,12
Nº de controle: 40022157956	Mensagem:			



Pague via PIX! Utilize este QR Code





## CONHEÇA NOSSOS CANAIS DE ATENDIMENTO

- Atendimento 24 horas  
0800 285 0196
- Atendimento para  
Deficientes Auditivos  
24 horas 0800 280 1887
- Ouvidoria 0800 280 4100  
(atendimento em dias  
úteis das 8h às 18h)

Para comunicar falta de energia, tirar dúvidas, solicitar serviços ou fazer uma reclamação. A ligação é gratuita.

Atendimento exclusivo para deficientes auditivos para comunicar falta de energia, tirar dúvidas, solicitar serviços ou fazer uma reclamação. A ligação é gratuita.

Para acionar a Ouvidoria é necessário que você já tenha procurado os nossos Canais de Atendimento e nos informe o número de protocolo.

## CONHEÇA NOSSOS CANAIS DIGITAIS

- Agência Virtual  
www.enel.com.br
- Aplicativo  
Enel Ceará
- Atendente Virtual Elena  
(21) 99601-9608

Para ter acesso a vários serviços como 2ª via de conta, religação de energia, informar falta de energia e muito mais.

Você também pode solicitar serviços pelo nosso aplicativo. Baixe agora (pelo Google Play ou App Store) e tenha, a todo momento, os serviços da Enel ao seu alcance.

Adicione aos seus contatos a atendente virtual Elena e envie uma mensagem via WhatsApp para consultar débitos, solicitar 2ª via de conta e comunicar falta de energia.

## INFORMAÇÕES AOS CLIENTES

- Informações suplementares desta conta podem ser consultadas no site, na área reservada ao cliente.
- As condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos, entre outras informações, podem ser consultadas no site e nos demais canais de atendimento.
- A falta de pagamento desta conta implicará a suspensão do fornecimento de energia a partir do 16º dia da notificação de débito. No caso de Tarifa Social de Baixa Renda, a suspensão do fornecimento deverá ocorrer com intervalo mínimo de 30 dias entre a data de vencimento e a efetiva suspensão.
- Contas pagas após o vencimento terão multa de 2%, juros de mora de 0,033% ao dia e atualização financeira na próxima conta.
- Todos os significados das siglas e abreviações utilizadas nesta conta de energia estão disponíveis no site da distribuidora, no campo: "Para Você, Informativos e Glossário - Conta de energia".
- Informações sobre a contribuição para custeio do serviço de Iluminação Pública do seu município estão disponíveis no site da distribuidora, no campo "Para Você, Tarifas, Taxas e Impostos".
- Você pode solicitar o cancelamento da cobrança de serviços de terceiros incluídos em sua conta, bem como a emissão de uma nova sem essa cobrança.

## RECEBA SUA CONTA POR E-MAIL

Quer mais facilidade? Acesse sua conta de onde estiver, pelo celular ou computador.

Cadastre-se já usando o QR Code ao lado.



ARCE | 0800 727 0167

ANEEL | 167

Siga as nossas redes sociais

Endereço para devolução - uso exclusivo dos Correios

Companhia Energética do Ceará

Rua Padre Valdevino, 150 - Fortaleza - CE - CEP: 60135-040

Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado do Ceará.  
(Ligação gratuita de telefones fixos e móveis).

Agência Nacional de Energia Elétrica (Ligação gratuita de telefones fixos e móveis).

@enelclientesbr @enelbrasil

<input type="checkbox"/> 01 - MUDOU-SE <input type="checkbox"/> 02 - ENDEREÇO INSUFICIENTE <input type="checkbox"/> 03 - NÃO EXISTE N° INDICADO <input type="checkbox"/> 04 - FALECIDO <input type="checkbox"/> 05 - DESCONHECIDO <input type="checkbox"/> 06 - RECUSADO	<input type="checkbox"/> 07 - AUSENTE <input type="checkbox"/> 08 - NÃO PROCURADO <input type="checkbox"/> 09 - OBJETO DANIFICADO <input type="checkbox"/> 10 - ED. DESCONHECIDO NA LOCALIDADE <input type="checkbox"/> 11 - FALTA COMPLEMENTO <input type="checkbox"/> 12 - CAIXA POSTAL CANCELADA	Reintegrado ao Serviço Postal em: _____ Rubrica do Responsável: _____ Matrícula: _____
---	--	--



Companhia Energética do Ceará  
Rua Padre Valdevino, 150  
Fortaleza - CE - CEP: 60135-040  
CNPJ: 07.047.251/0001-70 - CGF: 06.105.848-3

Unid. de entrega | Sequência | N° medidor  
FOB02U46 | 3115604-FAE-297

GUILHERME LIMA ASSIS  
RU DA PAZ 00199  
AP 1200 FORTALEZA MUCURIBE 60165-180  
  
FOB02U46 221800  
  
7166734

Informações Importantes		
Data de emissão	Conta referente a	Vencimento
06/05/2025	05/2025	20/05/2025