

MENSAGEM DE LEI Nº 074/2025, 27 DE NOVEMBRO DE 2025.

Senhor Presidente,

Ínclitos Pares,

Câmara Municipal de Aquiraz
Departamento Legislativo

27/11/2025

Rothério Ribeiro
Servidor

Tenho a honra de encaminhar à apreciação dessa Casa o incluso Projeto de Lei que autoriza a doação de imóvel público para a implantação de um programa de habitações sociais voltado a pessoas em situação de vulnerabilidade, com atenção especial a grupos que historicamente enfrentam barreiras no acesso à moradia e à cidade.

A proposta materializa um compromisso fundamental desta gestão: colocar as pessoas e suas necessidades no centro das políticas públicas. A moradia digna não é apenas um abrigo físico; é o ponto de partida para segurança, autonomia, pertencimento e oportunidade.

Nesse sentido, o empreendimento priorizará:

- mulheres chefes de família, responsáveis pelo sustento e cuidado de seus lares;
- famílias com pessoas idosas, que frequentemente enfrentam limitações e maior dependência;
- famílias chefiadas por pessoas negras, afetadas por desigualdades estruturais reconhecidas;
- famílias indígenas e de povos tradicionais, que necessitam de respeito à identidade e proteção social;
- LGBTQUIA+ e minorias sociais
- e demais grupos fragilizados socialmente, cuja vulnerabilidade exige atenção estatal ativa.

O imóvel objeto da doação encontra-se regularizado e sem destinação pública atual, mostrando-se plenamente adequado ao desenvolvimento de habitação de interesse social.

A medida observa as normas legais sobre alienação de patrimônio público e está alinhada às diretrizes nacionais de desenvolvimento urbano, habitação social e redução de desigualdades.

Com esse projeto, avançamos na construção de uma cidade mais justa, mais inclusiva e mais humana. Cada unidade habitacional que vier a ser implantada

representará não apenas um novo endereço, mas uma oportunidade real de mudança de vida.

Diante da relevância do tema, conto com o apoio dessa Casa Legislativa para a aprovação da matéria, e confiando no compromisso desta Câmara Municipal com o progresso e o bem-estar de nossa população, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação dos nobres vereadores, solicitando sua célere aprovação.

Renovo, por fim, meus votos de elevada estima e consideração.



BRUNO BARROS GONÇALVES
Prefeito Municipal

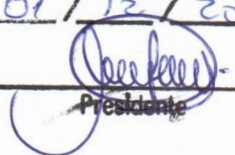
A Sua Excelência, o Senhor
Maurício Matos Pereira
Presidente da Câmara Municipal de Aquiraz-Ceará

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57



PROJETO DE LEI Nº 150/2025, 27 DE NOVEMBRO DE 2025.

APROVADO EM REGIME DE URGÊNCIA

01/12/2025

Presidente

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE INTERESSE PÚBLICO E REORDENAMENTO URBANO, E AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEIS COM ENCARGOS A ENTIDADE PRIVADA, PARA OS FINS QUE INDICA, NA CONFORMIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE HABITAÇÕES SOCIAIS DESTINADAS A PESSOAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **Prefeito Municipal de Aquiraz**, Estado do Ceará, Bruno Barros Gonçalves, no uso das suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Aquiraz aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art.1º. Fica desapetado os bens imóveis a seguir discriminado, pertencente ao Município de Aquiraz, o qual se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, passando a integrar o seu patrimônio dominial e disponível:

TERRENO 01 - UM TERRENO situado no lugar PRAINHA, outrora MORRINHO ou BARRA DO CATU, denominado desmembramento ALTO DA PRAINHA, distrito sede desta comarca de Aquiraz - Ceará, constituído pelos lotes nºs 1, 2, 3, 40, 41 e 42 da quadra "A", localizado do lado ímpar da Avenida José Albano de Sena (antes Rodovia CE 210), fazendo esquina pelo lado direito (poente) com a Rua Francisca Cunha Maciel (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes nºs 1 e 40 do restante da terra do loteamento), de forma regular, medindo 45,00 m pelas linhas de frente e fundos, e 70,00 m pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 3.150,00 m², extremado: AO SUL (FRENTE), com a dita Avenida José Albano de Sena (antes Rodovia CE 210); AO NORTE (FUNDOS), com a Rua José Maria Martins (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa as quadras "A" e "B"); AO POENTE (LADO DIREITO), com a Rua Francisca Cunha Maciel (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes nºs 1 e 40 do restante da terra do loteamento); AO NASCENTE (LADO ESQUERDO), com o Terreno 02 (lotos 4, 5, 6, 7, 8, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 da mesma quadra "A"), pertencente à Reserva Terra Brasilis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Inscrito na PMA sob os nºs 6276, 6275, 6274, 6277, 6278 e 6279. Objeto da matrícula nº 26671, registrada junto ao Cartório Florêncio.



TERRENO 02 - UM TERRENO situado no lugar PRAINHA, outrora MORRINHO ou BARRA DO CATU, denominado desmembramento ALTO DA PRAINHA, distrito sede desta comarca de Aquiraz - Ceará, constituído pelos lotes nºs 4, 5, 6, 7, 8, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 da quadra "A", localizado do lado ímpar da Avenida José Albano de Sena (antes Rodovia CE 210), distando 45,00 m pelo lado direito (poente) com a Rua Francisca Cunha Maciel (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes nºs 1 e 40 do restante da terra do loteamento), e distando 15,00 m pelo lado esquerdo (nascente) com a Rua São Francisco (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes 9 e 48 dos lotes 10 e 49 da mesma quadra "A"), de forma irregular, medindo 45,00 m pelas linhas de frente e fundos, e 70,00 m pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 5.775,00 m², medindo e extremando: AO SUL (FRENTE), em dois segmentos: o primeiro segmento, medindo 75,00 m com a dita Avenida José Albano de Sena (antes Rodovia CE 210), e o segundo segmento, medindo 15,00 m com o lote 09 da mesma quadra "A", pertencente a José Ribamar Silva de Souza; AO NORTE (FUNDOS), medindo 90,00 m com a Rua José Maria Martins (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa as quadras "A" e "B"); AO POENTE (LADO DIREITO), 70,00 m com o Terreno 01 (lotes nºs 1, 2, 3, 40, 41 e 42 da quadra "A"), pertencente à Reserva Terra Brasilis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda; AO NASCENTE (LADO ESQUERDO), em dois segmentos: o primeiro segmento, medindo 35,00 m com a Rua São Francisco (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes 9 e 48 dos lotes 10 e 49 da mesma quadra "A"), e o segundo segmento, medindo 35,00 m com o lote 09 da mesma quadra "A", pertencente a José Ribamar Silva de Souza. Inscrito na PMA sob os nºs 6273, 6272, 6271, 6270, 6269, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284 e 6285. Objeto da matrícula nº 26672, registrada junto ao Cartório Florêncio.

Parágrafo Único. O Chefe do Poder Executivo Municipal determinará de imediato, a Secretaria Municipal competente, a expedição de requerimento ao competente Ofício (cartório) de Registro de Imóveis da Comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, a abertura de matrícula correspondente às áreas desafetadas.

Art. 2º Fica o chefe do Poder Executivo Municipal, nos termos desta lei, da legislação em vigor, especialmente na Lei Orgânica do Município de Aquiraz, Ceará, autorizado a efetuar a doação do bem enumerado no art. 1º desta Lei, integrante do seu patrimônio dominial e disponível, à empresa DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privada de capital e controle brasileiros, inscrita sob



24

CNPJ nº. 39.521.523/0001-19, com sede administrativa na Avenida Pontes Vieira, nº 2340, sala 818, Bairro Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP **60.135-238**.

Art. 3º. No escopo de viabilizar as retificações e/ou regularizações do loteamento Caminho do Iguape III, onde se acha encravado a área e imóvel de que trata esta Lei, o qual será objeto de futura doação à entidade privada indicada no art. 2º desta Lei, bem como no escopo de viabilizar os desmembramentos e unificações que se faça necessário a fim de que, após a devida retificação, a totalidade do imóvel e área objeto da presente doação passe a ter a descrição constante no *caput* do artigo 1º, o Município de Aquiraz, Estado do Ceará, deverá expedir as competentes autorizações, licenças e demais documentos exigidos por lei.

Parágrafo Único. Objetivando adiantar os procedimentos necessários à implantação de habitações sociais destinadas as pessoas em situação de vulnerabilidade, a serem executadas pela empresa mencionada no art. 5º, desta Lei, fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado, de imediato, e atendidas as condicionantes do referido art. 5º, a ceder à donatária, **a título oneroso**, a posse dos imóveis e áreas indicados no artigo 1º, desta Lei, bem como a outorgar a competente escritura pública de doação dos imóveis indicados no art. 1º, observadas as disposições legais pertinentes, ficando de logo a donatária autorizada a dar início à obtenção das competentes licenças e alvarás construtivos, bem como iniciar todas e quaisquer intervenções e obras.

Art. 4º. A doação dos imóveis de que trata esta lei destina-se para fins de interesse público e reordenamento urbano, com encargos à entidade privada, para os fins indicados no art. 5º desta Lei, na promoção do desenvolvimento econômico e social do Município de Aquiraz, Ceará.

Art. 5º. Os imóveis e áreas objeto da futura doação, nos termos e indicadas no art. 1º desta lei, destinam-se exclusivamente à implantação de habitações sociais destinadas às pessoas em situação de vulnerabilidade, em conformidade com as finalidades previstas no objeto social da empresa DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privada de capital e controle brasileiros, inscrita sob CNPJ nº. 39.521.523/0001-19, tendo os seguintes encargos condicionantes:

a) os imóveis ora doados serão utilizados, em sua totalidade, com a exploração da atividade a que se destina, conforme prescreve o *caput* deste artigo;

b) a donatária obriga-se a iniciar os trabalhos de implantação de habitações sociais destinadas às pessoas em situação de vulnerabilidade, dentre outras atividades constante no CNPJ da empresa, a que se destina, no prazo máximo de 12 (doze) meses da lavratura da escritura de doação dos imóveis, sob pena de incidir, na hipótese, a reversão do que versa o §1º deste artigo;

c) a donatária arcará com os ônus decorrentes da lavratura do instrumento público de doação com encargos e respectivos de registro;

d) a donatária obriga-se a cumprir fielmente as normas vigentes e a vigor, relativas à proteção do meio ambiente;

e) a donatária obriga-se a facilitar a fiscalização da Prefeitura Municipal de Aquiraz, Ceará, no acompanhamento da instalação e funcionamento da referida empresa, cujos projetos serão submetidos à aprovação prévia da Prefeitura;

f) a donatária compromete-se a contratar, preferencialmente, mão de obra local, inclusive nos serviços terceirizados que venha a contratar.

§ 1º. O eventual descumprimento da finalidade exposta no caput deste artigo, bem como das obrigações descritas nas alíneas, ensejará na reversão dos bens imóveis doados para o patrimônio do Município do Aquiraz, podendo a reversão ser através de Lei Municipal, ou por ordem judicial.

§ 2º. É vedada a transferência, a título de alienação onerosa ou gratuita, sem prévia anuência do Município, de quaisquer dos direitos sobre os imóveis e áreas a serem doadas, pelo prazo de 05 (cinco) anos, podendo, porém, ser objeto de garantia real junto à instituição financeira nacional para fins de financiamento bancário, caso em que a cláusula de inalienabilidade não surtirá efeito.

I – A vedação a que alude o § 2º. desta cláusula, não envolve eventual alienação dos imóveis e áreas para sociedade integrante do mesmo grupo econômico da donatária ou para empresa(s) por ela controlada ou dela subsidiária, integral ou não, ficando, entretanto, a adquirente, sujeita as condicionantes estabelecidas nesta Lei.

§ 3º. Em caso de falência, concordada, mudança de domicílio ou o não cumprimento, por parte da empresa donatária, de quaisquer das condições estabelecidas, bem como a paralisação das atividades determinadas, nas áreas objeto de doação com encargos de que versa esta lei, por qualquer motivo, no prazo de 05 (cinco) anos, implica na obrigação da donatária de indenizar o Município pelo valor dos imóveis, objeto de doação, tomando como parâmetro, para tanto, o valor de mercado dos mesmos imóveis, na data do cumprimento da obrigação, sendo procedida a competente avaliação, por parte do pessoal designado pelo Município ou pelo valor corrigido do imóvel, constante do parágrafo único do art. 2º desta Lei, prevalecendo, na ocasião, o que for mais favorável ao Município.

Art. 6º. Os prazos estabelecidos nesta lei são contados a partir da data de sua publicação, com a ressalva prevista na alínea “b”, do art. 5º desta Lei.

Art. 7º. As regras para escolha dos beneficiários deverão, atender os seguintes requisitos:

a) Menor renda familiar per capita;

- b) Mulheres chefes de família (mãe-solo);
- c) Mulheres chefes de famílias com maior número de dependentes;
- d) Famílias que possuam idosos em sua composição;
- e) Famílias chefiadas por integrantes de populações negras, indígenas, LGBTQUIA+ e minorias sociais.

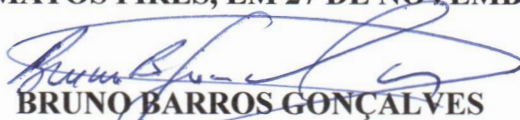
§1º. Caberá a Secretaria de Assistência Social realizar o cadastro das pessoas nas condições deste artigo.

§2º. Iniciado as obras dentro do prazo estabelecido, fica isento de todas as taxas de licenciamento junto aos órgãos licenciadores.

Art. 8º. Quaisquer transações jurídicas envolvendo o bem desafetado e doado por esta lei, conforme indicados no Art. 1º, objeto de futura doação, não trarão quaisquer ônus para o Município de Aquiraz, Ceará, sendo, ainda, que todos os custos com escrituração e registro correrão por conta da sociedade comercial beneficiária da doação autorizada por esta lei.

Art. 9º. Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ PREFEITO
CARLOS AUGUSTO MATOS PIRES, EM 27 DE NOVOEMBRO DE 2025.**



BRUNO BARROS GONÇALVES
Prefeito Municipal

RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O presente Relatório de Avaliação foi elaborado pela Comissão de Avaliação de Imóveis da Prefeitura Municipal de Aquiraz composta pelos servidores Ticiane Oliveira Andrade Martins (Engenheira Civil / Mat. 076236-9), Tiago Alves Moraes (Engenheiro Civil / Mat. 100340-2) e Teresa Cristyna Abath Pinheiro (Arquiteta e Urbanista / Mat. 110312-1), nomeados conforme Decreto nº 040/2015, de 15 de outubro de 2015.

1.0 IMÓVEL:

Um terreno constituído por lotes da Quadra A do Loteamento Alto da Prainha, perfazendo uma área total de **8.925,00 m²**.

2.0 SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ

3.0 PROPRIETÁRIO:

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ

CNPJ.: 07.911.696/0001-57

4.0 OBJETIVO E FINALIDADE:

O presente Relatório tem por objetivo de informar o Justo Valor de Mercado de um imóvel, para fins de doação.

5.0 CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO

RESUMO DA AVALIAÇÃO – DOAÇÃO DO LOT. ALTO DA PRAINHA

Valor do Terreno	R\$	1.188.000,00
Valor das Edificações e Benfeitorias	R\$	-
Valor do m ²	R\$	133,06
Área do Imóvel (m ²)		8.925,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$	1.188.000,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 1.188.000,00 (Um milhão, cento e oitenta e oito mil reais).

Aquiraz (CE), 28 de outubro de 2025.



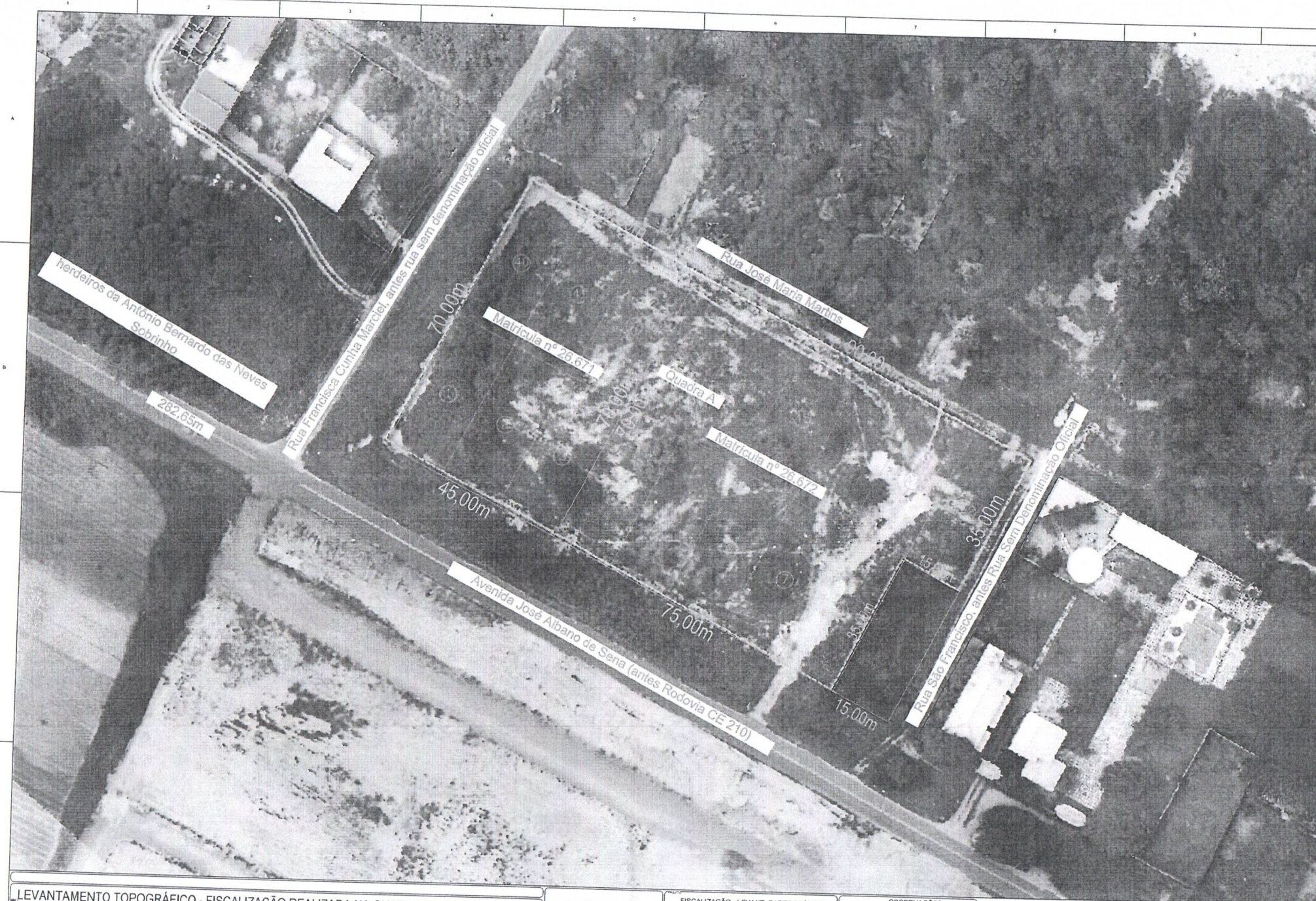
Ticiane Oliveira Andrade Martins
Engenheira Civil
Mat. 076236-9




Teresa Cristyna Abath Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
Mat. 110312-1




Tiago Alves Moraes
Engenheiro Civil
Mat. 100340-2



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - FISCALIZAÇÃO REALIZADA NA QUADRA A DO LOTEAMENTO
ALTO DA PRAINHA - LOTES 1 AO 3 E 40 AO 42 (MATRÍCULA Nº 26.671) E
LOTES 4 AO 8 E 43 AO 48 (MATRÍCULA Nº 26.672)

ascom@aquiraz.ce.gov.br Fone (85) 4062-8090 / Ramal: 9110		FISCALIZAÇÃO - LEVANT. CARTOGRAFICO		OBSERVAÇÕES	
 Professor Manoel L. Rodrigues Topógrafo - Matrícula nº 64281-6		DOAÇÃO E DESAFETAÇÃO		GLEBA	
		Vereador (26.671) e (26.672) - Loteamento Alto da Prahia - D. Al. Sena		LOTES PERTENCENTE A UNÃO	
1: 850		8.510 082m²		LOTES E QUADRAS	
451.23m		Loteamento Alto da Prahia - D. Al. Sena		LINHA DE PRAEMAR	
Loteamento Alto da Prahia - D. Al. Sena		31/10/2025		POSTE	
A1		001		EM IMPLANTAÇÃO	



PREFEITURA DE
AQUIRAZ
CUIDANDO DA NOSSA GENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E
DESENVOLVIMENTO

PREFEITURA DE AQUIRAZ
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ

Matrícula 26671: TERRENO 01 - UM TERRENO situado no lugar PRAINHA, outrora MORRINHO ou BARRA DO CATU, denominado desmembramento ALTO DA PRAINHA, distrito sede desta comarca de Aquiraz - Ceará, constituído pelos lotes n°s 1, 2, 3, 40, 41 e 42 da quadra "A", localizado do lado ímpar da Avenida José Albano de Sena (antes Rodovia CE 210), fazendo esquina pelo lado direito (poente) com a Rua Francisca Cunha Maciel (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes n°s 1 e 40 do restante da terra do loteamento), de forma regular, medindo 45,00 m pelas linhas de frente e fundos, e 70,00 m pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 3.150,00 m², extremando:

AO SUL (FRENTE), com a dita Avenida José Albano de Sena (antes Rodovia CE 210); AO NORTE (FUNDOS), com a Rua José Maria Martins (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa as quadras "A" e "B"); AO POENTE (LADO DIREITO), com a Rua Francisca Cunha Maciel (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes n°s 1 e 40 do restante da terra do loteamento); AO NASCENTE (LADO ESQUERDO), com o Terreno 02 (lotes 4, 5, 6, 7, 8, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 da mesma quadra "A"), pertencente à Reserva Terra Brasilis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Inscrito na PMA sob os n°s 6276, 6275, 6274, 6277, 6278 e 6279.

Matrícula 26672: TERRENO 02 - UM TERRENO situado no lugar PRAINHA, outrora MORRINHO ou BARRA DO CATU, denominado desmembramento ALTO DA PRAINHA, distrito sede desta comarca de Aquiraz - Ceará, constituído pelos lotes n°s 4, 5, 6, 7, 8, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 da quadra "A", localizado do lado ímpar da Avenida José Albano de Sena (antes Rodovia CE 210), distando 45,00 m pelo lado direito (poente) com a Rua Francisca Cunha Maciel (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes

PREFEITURA DE AQUIRAZ
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento

nºs 1 e 40 do restante da terra do loteamento), e distando 15,00 m pelo lado esquerdo (nascente) com a Rua São Francisco (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes 9 e 48 dos lotes 10 e 49 da mesma quadra "A"), de forma irregular, medindo 45,00 m pelas linhas de frente e fundos, e 70,00 m pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 5.775,00 m², medindo e extremando:

AO SUL (FRENTE), em dois segmentos: o primeiro segmento, medindo 75,00 m com a dita Avenida José Albano de Sena (antes Rodovia CE 210), e o segundo segmento, medindo 15,00 m com o lote 09 da mesma quadra "A", pertencente a José Ribamar Silva de Souza; AO NORTE (FUNDOS), medindo 90,00 m com a Rua José Maria Martins (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa as quadras "A" e "B"); AO POENTE (LADO DIREITO), 70,00 m com o Terreno 01 (lotes nºs 1, 2, 3, 40, 41 e 42 da quadra "A"), pertencente à Reserva Terra Brasilis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda; AO NASCENTE (LADO ESQUERDO), em dois segmentos: o primeiro segmento, medindo 35,00 m com a Rua São Francisco (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes 9 e 48 dos lotes 10 e 49 da mesma quadra "A"), e o segundo segmento, medindo 35,00 m com o lote 09 da mesma quadra "A", pertencente a José Ribamar Silva de Souza. Inscrito na PMA sob os nºs 6273, 6272, 6271, 6270, 6269, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284 e 6285.

DECLARAÇÃO:

Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento cartográfico foi realizado exclusivamente para comprovar a atualização dos limites do imóvel em questão.

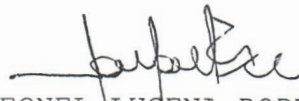


PREFEITURA DE AQUIRAZ
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento

"Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo e planta, responderão o requerente e o profissional que os elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais." (Art. 1.394, II, "e", Provimento nº 04/2023).

Aquiraz - Ceará, 31 de outubro de 2025.


PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ
CNPJ.: 07.911.696/0001-57


LEONEL LUCENA RODRIGUES
Topógrafo - Matrícula: 154251-6
TRT - CFT 250 -- -- --

CARTÓRIO FLORENCIO

CNPJ/MF 06621981000170

Aquiraz

Alcione Martins Florencio

Registradora

Hormenegildo Florêncio M. Batista

Bel Adriano Martins Florêncio

Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matricula

26672

Data 25/06/2019

Livro

2 -

Folha

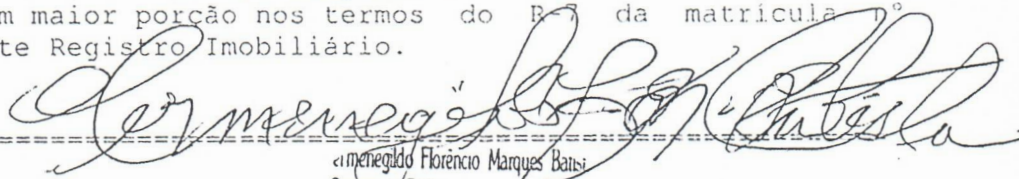
2

001

Rubrica

IMÓVEL: TERRENO 02 - UM TERRENO situado no lugar PRAINHA, outrora MORRINHO ou BARRA DO CATU, denominado desmembramento ALTO DA PRAINHA, distrito sede desta comarca de Aquiraz - Ceará, constituído pelos lotes n°s 4, 5, 6, 7, 8, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 da quadra "A", localizado do lado ímpar da Avenida José Albano de Sena (antes Rodovia CE 210), distando 45,00 m pelo lado direito (poente) com a Rua Francisca Cunha Maciel (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes n°s 1 e 40 do restante da terra do loteamento), e distando 15,00 m pelo lado esquerdo (nascente) com a Rua São Francisco (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes 9 e 48 dos lotes 10 e 49 da mesma quadra "A"), de forma irregular, medindo 45,00 m pelas linhas de frente e fundos, e 70,00 m pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 5.775,00 m², medindo e extremando: AO SUL (FRENTE), em dois segmentos: o primeiro segmento, medindo 75,00 m com a dita Avenida José Albano de Sena (antes Rodovia CE 210), e o segundo segmento, medindo 15,00 m com o lote 09 da mesma quadra "A", pertencente a José Ribamar Silva de Souza; AO NORTE (FUNDOS), medindo 90,00 m com a Rua José Maria Martins (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa as quadras "A" e "B"); AO POENTE (LADO DIREITO), 70,00 m com o Terreno 01 (lotes n°s 1, 2, 3, 40, 41 e 42 da quadra "A"), pertencente à Reserva Terra Brasilis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda; AO NASCENTE (LADO ESQUERDO), em dois segmentos: o primeiro segmento, medindo 35,00 m com a Rua São Francisco (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes 9 e 48 dos lotes 10 e 49 da mesma quadra "A"), e o segundo segmento, medindo 35,00 m com o lote 09 da mesma quadra "A", pertencente a José Ribamar Silva de Souza. Inscrito na PMA sob os n°s 6273, 6272, 6271, 6270, 6269, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284 e 6285. PROPRIETÁRIA - RESERVA TERRA BRASILIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 23.937.403/0001-67, com sede na Avenida Washington Soares, n° 9.980, Loja 03, Guajiru, Fortaleza - Ceará. TÍTULO AQUISITIVO - Havido em maior porção nos termos do B-1 da matrícula n° 4815, do livro 2, deste Registro Imobiliário.

O OFICIAL:

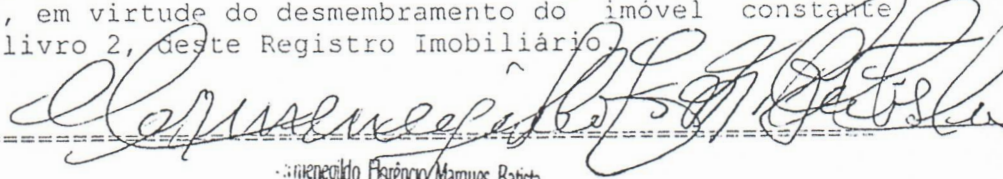


Hormenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo Titular

Av-1-26672 de 25 de Junho de 2019

Procede-se a esta averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta, atendendo ao requerimento, datado de 16 de Maio de 2019, prenotado sob o n° 51057 em 29 de Maio de 2019, dirigido pela proprietária RESERVA TERRA BRASILIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já acima qualificada, acompanhado do Memorial Descritivo, Planta e ART n° CE20190483377 do CREA-CE, devidamente assinados pelo engenheiro civil, Pablo Terceiro Nunes de Tancredo, RNP: 0615064078, e pela proprietária, arquivados em cartório, em virtude do desmembramento do imóvel constante na matrícula n° 4815, livro 2, deste Registro Imobiliário.

O OFICIAL:



Hormenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo Titular

R-2-26672 de 18 de novembro de 2020

Por Escritura Pública de Permuta, lavrada ao primeiro (1°) dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte (2020), às fls. 222/224 do livro ED04, nas notas do Cartório Joaquim Pereira 3° Ofício desta comarca de Aquiraz -

CONTINUA NO VERSO

Matrícula 00026672

Livro

2

Folha 001V

Ceará, prenotada em 21 de outubro de 2020, sob o nº 54014, a proprietária RESERVA TERRA BRASILIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já acima qualificada, permutou o imóvel de que trata a presente matrícula com o MUNICIPIO DE AQUIRAZ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.911.696/0001-57, estabelecido à Rua João Lima, nº 259, bairro Centro, Aquiraz - Ceará, passando, portanto para o domínio da mesma, tendo sido atribuído o seu valor para efeitos fiscais em R\$ 1.235.889,30 (hum milhão, duzentos e trinta e cinco mil, oitocentos e oitenta e nove reais e trinta centavos), sem condições.

O OFICIAL



Cartório Florêncio - Aquiraz - CE
1ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matrícula de nº 26672 (CNM 019356.2.0026672-61), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1º da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé. Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, § 4º do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE. Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, §2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

AQUIRAZ, 19 de novembro de 2025 as 14:21.

Assinado digitalmente

OFICIAL SUBSTITUTO(A)/ESCREVENTE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20251119000061

Total de Emolumentos: R\$ 48,30

Total FERMOJU: R\$ 2,38

Total FRMMP: R\$ 2,42

Total FAADEP: R\$ 2,42

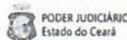
Total Selos: R\$ 10,48

Valor Total: R\$ 66,00

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(2) 007019 / (1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO



Selo Tipo 04

Nº
ABU920874-09V9SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConsulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UDY57-SRU4Z-45VM4-29KUR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Willame Tavares Ferreira (CPF ***.503.293-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UDY57-SRU4Z-45VM4-29KUR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

CARTÓRIO FLORÊNCIO

CNPJ/MF 06521951000170

Aquiraz

Alcione Martins Florêncio

Registradora

Hermenegildo Florêncio M. Batista

Bel Adriano Martins Florêncio

Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matricula

26671

Data

25/06/2019

Livro 2 -

2 Folha

001

Rubrica

IMÓVEL: TERRENO 01 - UM TERRENO situado no lugar PRAINHA, outrora MORRINHO ou BARRA DO CATU, denominado desmembramento ALTO DA PRAINHA, distrito sede desta comarca de Aquiraz - Ceará, constituído pelos lotes n°s 1, 2, 3, 40, 41 e 42 da quadra "A", localizado do lado ímpar da Avenida José Albano de Sena (antes Rodovia CE 210), fazendo esquina pelo lado direito (poente) com a Rua Francisca Cunha Maciel (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes n°s 1 e 40 do restante da terra do loteamento), de forma regular, medindo 45,00 m pelas linhas de frente e fundos, e 70,00 m pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 3.150,00 m², extremando: AO SUL (FRENTE), com a dita Avenida José Albano de Sena (antes Rodovia CE 210); AO NORTE (FUNDOS), com a Rua José Maria Martins (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa as quadras "A" e "B"); AO POENTE (LADO DIREITO), com a Rua Francisca Cunha Maciel (antes Rua Sem Denominação Oficial, que separa os lotes n°s 1 e 40 do restante da terra do loteamento); AO NASCENTE (LADO ESQUERDO), com o Terreno 02 (lotes 4, 5, 6, 7, 8, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 da mesma quadra "A"), pertencente à Reserva Terra Brasilis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Inscrito na PMA sob os n°s 6276, 6275, 6274, 6277, 6278 e 6279. PROPRIETÁRIA - RESERVA TERRA BRASILIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 23.937.403/0001-67, com sede na Avenida Washington Soares, n° 9.980, Loja 03, Guajiru, Fortaleza - Ceará. **TÍTULO AQUISITIVO** - Havido em maior porção nos termos do R-7 da matrícula n° 4815, do livro 2, deste Registro Imobiliário.

O OFICIAL:

Av-1-26671 de 25 de Junho de 2019

Hermenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo Titular

Procede-se a esta averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta, atendendo ao requerimento, datado de 16 de Maio de 2019, prenotado sob o n° 51057 em 29 de Maio de 2019, dirigido pela proprietária RESERVA TERRA BRASILIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já acima qualificada, acompanhado do Memorial Descritivo, Planta e APT n° CE20190483377 do CREA-CE, devidamente assinados pelo engenheiro civil, Pablo Terceiro Nunes de Tancredo, RNP: 0615064078, e pela proprietária, arquivados em cartório, em virtude do desmembramento do imóvel constando na matrícula n° 4815, livro 2, deste Registro Imobiliário.

O OFICIAL:

Hermenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo Titular

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do art. 41 da Lei 8935/94, Aquiraz-CE, 27/07/2022.

Alcione Martins Florêncio - Titular
Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Substituto
Bel.: Adriano Martins Florêncio - Substituto

EM BRANCO

EM BRANCO



AQUIRAZ CARTORIO SEGUNDO OFICIO
AQUIRAZ - CE

MATRÍCULA: 26671

Ficha: 2

R. 02/26671 - VENDA E COMPRA - Prenotado em 22/07/2022 sob o nº 59098 (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 129 de 24/06/2022, ambos do CNJ). Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 20/07/2022, às fls. 090/091 do livro 51, nas notas do Cartório Joaquim Pereira 3º Ofício da comarca desta Aquiraz - Ceará, o(a)(s) proprietário(a)(s) **RESERVA TERRA BRASILIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, já acima qualificado(a)(s), vendeu(ram) o imóvel de que trata a presente matrícula a **TERRA BRASILIS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.968.482/0001-66, com sede na Rua Desembargador Lauro Nogueira, nº 1500, Sala 902, bairro Papicú, Fortaleza - Ceará, CEP: 60176-065, pela importância de R\$ 405.405,00 (QUATROCENTOS E CINCO MIL E QUATROCENTOS E CINCO REAIS), pagos por meio de boleto bancário, em favor da empreendedora Terra Brasilis Participações e Empreendimentos Ltda da qual foi dada plena e geral quitação. AQUIRAZ, 29 de julho de 2022. Eu, Aquino OFICIAL / SUBSTITUTO. / / / /

R. 03/26671 - PERMUTA - Prenotado em 25/08/2022 sob o nº 59386 (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 129 de 24/06/2022, ambos do CNJ). Por Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 12/08/2022, às fls. 055/057 do livro 5ED, nas notas do Cartório Joaquim Pereira 3º Ofício desta Comarca de Aquiraz - Ceará, a proprietária **TERRA BRASILIS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já acima qualificada, permutou o imóvel de que trata a presente matrícula com **MUNICIPIO DE AQUIRAZ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.911.696/0001-57, estabelecido na Rua João Lima, nº 259, Bairro Centro - Aquiraz - Ceará, passando, portanto para o domínio da mesma, tendo sido atribuído o seu valor para efeitos fiscais em R\$ 405.405,00 (QUATROCENTOS E CINCO MIL E QUATROCENTOS E CINCO REAIS), sem condições. AQUIRAZ, 20 de setembro de 2022. Eu, Fernando Florêncio Marques Bastos OFICIAL / SUBSTITUTO. / / / /

Cartório Florêncio - Aquiraz - CE
1ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matrícula de nº 26671 (CNM 019356.2.0026671-64), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1º da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé. Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, § 4º do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ-CE. Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, §2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ-CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

AQUIRAZ, 19 de novembro de 2025 as 14:19.

Assinado digitalmente
OFICIAL SUBSTITUTO(A) ESCRIVENTE

CERTIDÃO-SEGUNDA VIA-SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20251119000061

Total de Emolumentos: R\$ 48,30

Total FERMOJU: R\$ 2,38

Total FRMMP: R\$ 2,42

Total FAADEP: R\$ 2,42

Total Selos: R\$ 10,48

Valor Total: R\$ 63,60



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JHD3A-VDJBK-MFA22-3642B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Willame Tavares Ferreira (CPF ***.503.293-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JHD3A-VDJBK-MFA22-3642B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO
39.521.523/0001-19
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
22/10/2020

NOME EMPRESARIAL
DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDARIAS
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV PONTES VIEIRA

NUMERO
2340

COMPLEMENTO
SALA 818

CEP
60.135-238

BAIRRO/DISTRITO
DIONISIO TORRES

MUNICÍPIO
FORTALEZA

UF
CE

ENDEREÇO ELETRÔNICO
OI.DIVERCIDADE@GMAIL.COM

TELEFONE
(85) 3242-7191

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
22/10/2020

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23202044792

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEP2200505050

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2211	1	ALTERACAO DE ENDERECO DENTRO DO MESMO MUNICIPIO

FORTALEZA

Local

31 Agosto 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Vome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

____/____/____
Data

Responsável

☐ NÃO

____/____/____
Data

Responsável

☐ NÃO

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

☐

3ª Exigência

☐

4ª Exigência

☐

5ª Exigência

☐

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

☐

3ª Exigência

☐

4ª Exigência

☐

5ª Exigência

☐

____/____/____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

3 - OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/124.922-2	CEP2200505050	25/08/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
873.362.513-15	TICIANA HOLANDA ROLIM QUEIROZ	01/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gvb		
Selo Ouro - Certificado Digital		



DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.

CNPJ: 39.521.523/0001-19

NIRE: 23202044792

2ª ALTERAÇÃO AO CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular,

DIVERCIDADE PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE 23.2.0204227-7, inscrita perante o CNPJ sob o nº 39.439.558/0001-03, com sede social na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 819, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238, neste ato representada por sua administradora **Ticiane Holanda Rolim Queiroz**, brasileira, casada, empresária, portadora da identidade nº 96002417957 SSP/CE, inscrita perante o CPF sob o nº 873.362.513-15, residente e domiciliada na Avenida Trajano de Medeiros, nº 2.233, Vicente Pinzón, Fortaleza, Ceará, CEP 60.182-185;

Única sócia de **DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.**, sociedade limitada unipessoal, inscrita no CNPJ sob nº 39.521.523/0001-19, registrada perante a Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE 23202044792, com sede social estabelecida na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 819, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238;

Resolve alterar o Contrato Social da Sociedade de acordo com as seguintes cláusulas:

Cláusula 1ª. Altera-se o endereço da sede da Sociedade, que passa a ser localizada na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 818, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238.

Cláusula 2ª. Em razão da alteração acima, a cláusula 2ª do Contrato Social passa a vigorar com a seguinte redação:

"Cláusula 2ª. A Sociedade tem sede e domicílio na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 818, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238, podendo, a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, escritórios e/ou outra dependências."

Cláusula 3ª. Permanecem inalteradas todas as disposições não modificadas pela presente Alteração ao Contrato Social da Sociedade. Em razão das mudanças decorrentes deste instrumento, o Sócio resolve consolidar o contrato social, que passa a vigorar com a seguinte nova redação:

DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.

CNPJ: 39.521.523/0001-19

NIRE: 23202044792

CONSOLIDAÇÃO AO CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular:

2ª ALTERAÇÃO AO CONTRATO SOCIAL DA DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.

DIVERCIDADE PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE 23.2.0204227-7, inscrita perante o CNPJ sob o nº 39.439.558/0001-03, com sede social na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 819, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238, neste ato representada por sua administradora **Ticiane Holanda Rolim Queiroz**, brasileira, casada, empresária, portadora da identidade nº 96002417957 SSP/CE, inscrita perante o CPF sob o nº 873.362.513-15, residente e domiciliada na Avenida Trajano de Medeiros, nº 2.233, Vicente Pinzón, Fortaleza, Ceará, CEP 60.182-185;

Única sócia de **DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.**, sociedade limitada unipessoal, inscrita no CNPJ sob nº 39.521.523/0001-19, registrada perante a Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE 23202044792, com sede social estabelecida na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 818, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238;

Resolve consolidar o contrato social, conforme as seguintes cláusulas e condições:

I – DENOMINAÇÃO SOCIAL

Cláusula 1ª. A Sociedade é uma sociedade limitada unipessoal e gira sob o nome empresarial de **DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.**, regendo-se pelas cláusulas do presente contrato, disposições da Lei nº 10.406/02 e demais normas aplicáveis às sociedades empresárias de responsabilidade limitada.

II – SEDE SOCIAL

Cláusula 2ª. A Sociedade tem sede e domicílio na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 818, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238, podendo, a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, escritórios e/ou outra dependências.

III – OBJETO SOCIAL

Cláusula 3ª. O objeto social consiste na elaboração e execução do Projeto Divercidade Bom Jardim, com as seguintes atividades:

- a) Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- b) Compra e venda de imóveis próprios; e
- c) Aluguel de imóveis próprios.

IV – PRAZO DE DURAÇÃO

Cláusula 4ª. A Sociedade iniciou as suas atividades no dia 16 de outubro de 2020, data de arquivamento do Contrato Social na Junta Comercial do Estado do Ceará, tendo prazo de duração limitado à execução do Projeto Divercidade Bom Jardim e à gestão dos ativos imobiliários dele decorrentes.

Cláusula 5ª.

V – CAPITAL SOCIAL

Cláusula 6ª. O capital social é de R\$ 1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais), dividido em 1.450.000 (um milhão, quatrocentas e cinquenta mil) quotas no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), todas de titularidade da Sócia **Divercidade Participações Ltda.**, anteriormente qualificada.

§ 1º. A Sócia compromete-se a integralizar as 1.450.000 (um milhão, quatrocentas e cinquenta mil) quotas até o dia 31/12/2023.

§ 2º. A responsabilidade da Sócia é restrita ao valor de suas quotas, respondendo outros eventuais sócios, solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do art. 1.052 da Lei nº 10.406/02.

§ 3º. As quotas são indivisíveis e, uma vez integralizadas, o capital social poderá ser aumentado. Observadas as disposições legais aplicáveis, os Sócios terão direito de preferência para subscrição do aumento, na proporção do número de quotas de que sejam titulares, a ser exercido no prazo de 30 (trinta) dias, contados da correspondente deliberação.

VI – ADMINISTRAÇÃO

Cláusula 7ª. A administração da Sociedade será exercida por administradores sócios ou não sócios, expressamente indicados no contrato social ou em ato separado.

Cláusula 8ª. A administração da Sociedade é exercida pela não sócia, Sra. **Ticiane Holanda Rolim Queiroz**, anteriormente qualificada.

§ 1º. A Administradora assinará isoladamente para a prática dos seguintes atos:

- a) Administrar, orientar e dirigir os negócios sociais, autorizados a fazer uso do nome empresarial;

- b) Representar a Sociedade, judicial ou extrajudicialmente, nas suas relações com terceiros, inclusive perante quaisquer órgãos públicos federais, estaduais e municipais, da administração pública direta ou indireta;
- c) Zelar pela observância da Lei, do Contrato Social e de eventual Acordo de Sócios arquivados na sede da Sociedade;
- d) Administrar e supervisionar os negócios da Sociedade, de acordo com as diretrizes fixadas pelos Sócios;
- e) Apresentar anualmente aos Sócios as suas contas e demais documentos relativos a cada exercício social;
- f) Representar a Sociedade nas reuniões de sócios, assembleias de acionistas ou qualquer outro fórum de deliberação de empresas controladas, coligadas ou afiliadas, exercendo o direito da Sociedade a voto;
- g) Receber valores, firmar recibos e dar quitação em nome da Sociedade;
- h) Abrir, movimentar e encerrar contas bancárias em nome da Sociedade;
- i) Emitir, aceitar, endossar e transferir cheques, notas promissórias, duplicatas, letras de câmbio ou qualquer outro título de crédito;
- j) Assinar instrumentos contratuais de qualquer natureza com terceiros;
- k) Autorizar o ajuizamento de ações judiciais ou a celebração de acordos judiciais;
- l) Firmar contratos de mútuo, empréstimo ou financiamento com quaisquer instituições financeiras, oficiais ou privadas;
- m) Vender, hipotecar, penhorar ou proceder a qualquer outra forma de oneração de bens do ativo permanente da Sociedade;
- n) Ceder ou transferir, por qualquer meio, a terceiro, marca, direito autoral, tecnologia, franquia ou qualquer outro direito de propriedade intelectual da Sociedade;
- o) Conceder avais, endossos, fianças e quaisquer outras garantias em favor de terceiros; e
- p) Praticar quaisquer outros atos relacionados ao regular exercício da atividade empresarial da Sociedade, nos limites do seu objeto social.

§ 3º. A Administradora declara, para os devidos fins legais, não estar impedida de exercer a administração da Sociedade, por Lei especial, nem ter sido condenada a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

§ 4º. As procurações outorgadas pela Sociedade deverão mencionar expressamente os poderes conferidos e, com exceção daquelas para fins judiciais, conter um período de validade limitado, observadas as regras dos art. 1.172 e seguintes da Lei nº 10.406/02.

Cláusula 9ª. São expressamente vedados à Sociedade os atos de qualquer dos Sócios, Administradores, Procuradores ou Prepostos que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhos aos objetivos sociais, sendo nulos e inoperantes os praticados em violação ao contrato social.

VII – EXERCÍCIO SOCIAL E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Cláusula 10ª. O calendário social terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro de cada ano. Ao final de cada exercício, os Administradores prestarão contas justificadas da sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, além das demais demonstrações financeiras previstas em Lei.

VIII – DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS OU PERDAS

Cláusula 11ª. Os lucros ou perdas, anualmente apurados, caberão aos Sócios, na proporção de suas quotas.

Parágrafo Único. A Sociedade poderá levantar balanços mensais, trimestrais ou semestrais, distribuindo os lucros ou perdas então existentes.

IX – RECEBIMENTO DE PRÓ-LABORE

Cláusula 12ª. O Administrador poderá proceder a uma retirada mensal, a título de pró-labore, cujo valor será definido pelo Sócio, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

X – DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

Cláusula 13ª. Em caso de dissolução e/ou liquidação da Sociedade, o liquidante será indicado pela Sócia.

Cláusula 14ª. Os haveres da Sociedade serão empregados na liquidação das obrigações sociais e o remanescente, se houver, será pago à Sócia, observando-se o procedimento disposto nos artigos 1.102 e seguintes da Lei nº 10.406/02.

XI – ALTERAÇÕES DO CONTRATO SOCIAL

Cláusula 15ª. O presente contrato social poderá ser livremente alterado a qualquer tempo, por deliberação da Sócia.

XII – RESOLUÇÕES DE CONTROVÉRSIAS

Cláusula 16ª. Para todas as questões oriundas deste contrato, fica eleito o foro da comarca de Fortaleza, Ceará, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Finalmente, assina o presente instrumento em uma única via digital.

Fortaleza, 24 de agosto de 2022.

DIVERCIDADE PARTICIPAÇÕES LTDA.

Sócia

(R.p. Ticiane Holanda Rolim Queiroz)



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/124.922-2	CEP2200505050	25/08/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
873.362.513-15	TICIANA HOLANDA ROLIM QUEIROZ	01/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do g vb ITI		
Selo Ouro - Certificado Digital		




Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL


Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA., de CNPJ 39.521.523/0001-19 e protocolado sob o número 22/124.922-2 em 01/09/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 5867337, em 02/09/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Jairo Bezerra Lira.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
873.362.513-15	TICIANA HOLANDA ROLIM QUEIROZ	01/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
873.362.513-15	TICIANA HOLANDA ROLIM QUEIROZ	01/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 24/08/2022



Documento assinado eletronicamente por Jairo Bezerra Lira, Servidor(a) Público(a), em 02/09/2022, às 10:37.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/validarDocumento.jsf) informando o número do protocolo 22/124.922-2.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Fortaleza. sexta-feira, 02 de setembro de 2022



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/124.922-2	CEP2200505050	25/08/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
873.362.513-15	TICIANA HOLANDA ROLIM QUEIROZ	01/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do g vb ITI		
Selo Ouro - Certificado Digital		

DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.

CNPJ: 39.521.523/0001-19

NIRE: 23202044792

2ª ALTERAÇÃO AO CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular,

DIVERCIDADE PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE 23.2.0204227-7, inscrita perante o CNPJ sob o nº 39.439.558/0001-03, com sede social na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 819, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238, neste ato representada por sua administradora **Ticiane Holanda Rolim Queiroz**, brasileira, casada, empresária, portadora da identidade nº 96002417957 SSP/CE, inscrita perante o CPF sob o nº 873.362.513-15, residente e domiciliada na Avenida Trajano de Medeiros, nº 2.233, Vicente Pinzón, Fortaleza, Ceará, CEP 60.182-185;

Única sócia de **DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.**, sociedade limitada unipessoal, inscrita no CNPJ sob nº 39.521.523/0001-19, registrada perante a Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE 23202044792, com sede social estabelecida na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 819, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238;

Resolve alterar o Contrato Social da Sociedade de acordo com as seguintes cláusulas:

Cláusula 1ª. Altera-se o endereço da sede da Sociedade, que passa a ser localizada na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 818, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238.

Cláusula 2ª. Em razão da alteração acima, a cláusula 2ª do Contrato Social passa a vigorar com a seguinte redação:

“Cláusula 2ª. A Sociedade tem sede e domicílio na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 818, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238, podendo, a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, escritórios e/ou outra dependências.”

Cláusula 3ª. Permanecem inalteradas todas as disposições não modificadas pela presente Alteração ao Contrato Social da Sociedade. Em razão das mudanças decorrentes deste instrumento, o Sócio resolve consolidar o contrato social, que passa a vigorar com a seguinte nova redação:

DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.

CNPJ: 39.521.523/0001-19

NIRE: 23202044792

CONSOLIDAÇÃO AO CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular:

2ª ALTERAÇÃO AO CONTRATO SOCIAL DA DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.

DIVERCIDADE PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE 23.2.0204227-7, inscrita perante o CNPJ sob o nº 39.439.558/0001-03, com sede social na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 819, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238, neste ato representada por sua administradora **Ticiane Holanda Rolim Queiroz**, brasileira, casada, empresária, portadora da identidade nº 96002417957 SSP/CE, inscrita perante o CPF sob o nº 873.362.513-15, residente e domiciliada na Avenida Trajano de Medeiros, nº 2.233, Vicente Pinzón, Fortaleza, Ceará, CEP 60.182-185;

Única sócia de **DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.**, sociedade limitada unipessoal, inscrita no CNPJ sob nº 39.521.523/0001-19, registrada perante a Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE 23202044792, com sede social estabelecida na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 818, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238;

Resolve consolidar o contrato social, conforme as seguintes cláusulas e condições:

I – DENOMINAÇÃO SOCIAL

Cláusula 1ª. A Sociedade é uma sociedade limitada unipessoal e gira sob o nome empresarial de **DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA.**, regendo-se pelas cláusulas do presente contrato, disposições da Lei nº 10.406/02 e demais normas aplicáveis às sociedades empresárias de responsabilidade limitada.

II – SEDE SOCIAL

Cláusula 2ª. A Sociedade tem sede e domicílio na Avenida Pontes Vieira, nº 2.340, Sala 818, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP 60.135-238, podendo, a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, escritórios e/ou outra dependências.

III – OBJETO SOCIAL

Cláusula 3ª. O objeto social consiste na elaboração e execução do Projeto Divercidade Bom Jardim, com as seguintes atividades:

- a) Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- b) Compra e venda de imóveis próprios; e
- c) Aluguel de imóveis próprios.

IV – PRAZO DE DURAÇÃO

Cláusula 4ª. A Sociedade iniciou as suas atividades no dia 16 de outubro de 2020, data de arquivamento do Contrato Social na Junta Comercial do Estado do Ceará, tendo prazo de duração limitado à execução do Projeto Divercidade Bom Jardim e à gestão dos ativos imobiliários dele decorrentes.

Cláusula 5ª.

V – CAPITAL SOCIAL

Cláusula 6ª. O capital social é de R\$ 1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais), dividido em 1.450.000 (um milhão, quatrocentas e cinquenta mil) quotas no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), todas de titularidade da Sócia **Divercidade Participações Ltda.**, anteriormente qualificada.

§ 1º. A Sócia compromete-se a integralizar as 1.450.000 (um milhão, quatrocentas e cinquenta mil) quotas até o dia 31/12/2023.

§ 2º. A responsabilidade da Sócia é restrita ao valor de suas quotas, respondendo outros eventuais sócios, solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do art. 1.052 da Lei nº 10.406/02.

§ 3º. As quotas são indivisíveis e, uma vez integralizadas, o capital social poderá ser aumentado. Observadas as disposições legais aplicáveis, os Sócios terão direito de preferência para subscrição do aumento, na proporção do número de quotas de que sejam titulares, a ser exercido no prazo de 30 (trinta) dias, contados da correspondente deliberação.

VI – ADMINISTRAÇÃO

Cláusula 7ª. A administração da Sociedade será exercida por administradores sócios ou não sócios, expressamente indicados no contrato social ou em ato separado.

Cláusula 8ª. A administração da Sociedade é exercida pela não sócia, Sra. **Ticiane Holanda Rolim Queiroz**, anteriormente qualificada.

§ 1º. A Administradora assinará isoladamente para a prática dos seguintes atos:

- a) Administrar, orientar e dirigir os negócios sociais, autorizados a fazer uso do nome empresarial;

- b) Representar a Sociedade, judicial ou extrajudicialmente, nas suas relações com terceiros, inclusive perante quaisquer órgãos públicos federais, estaduais e municipais, da administração pública direta ou indireta;
- c) Zelar pela observância da Lei, do Contrato Social e de eventual Acordo de Sócios arquivados na sede da Sociedade;
- d) Administrar e supervisionar os negócios da Sociedade, de acordo com as diretrizes fixadas pelos Sócios;
- e) Apresentar anualmente aos Sócios as suas contas e demais documentos relativos a cada exercício social;
- f) Representar a Sociedade nas reuniões de sócios, assembleias de acionistas ou qualquer outro fórum de deliberação de empresas controladas, coligadas ou afiliadas, exercendo o direito da Sociedade a voto;
- g) Receber valores, firmar recibos e dar quitação em nome da Sociedade;
- h) Abrir, movimentar e encerrar contas bancárias em nome da Sociedade;
- i) Emitir, aceitar, endossar e transferir cheques, notas promissórias, duplicatas, letras de câmbio ou qualquer outro título de crédito;
- j) Assinar instrumentos contratuais de qualquer natureza com terceiros;
- k) Autorizar o ajuizamento de ações judiciais ou a celebração de acordos judiciais;
- l) Firmar contratos de mútuo, empréstimo ou financiamento com quaisquer instituições financeiras, oficiais ou privadas;
- m) Vender, hipotecar, penhorar ou proceder a qualquer outra forma de oneração de bens do ativo permanente da Sociedade;
- n) Ceder ou transferir, por qualquer meio, a terceiro, marca, direito autoral, tecnologia, franquia ou qualquer outro direito de propriedade intelectual da Sociedade;
- o) Conceder avais, endossos, fianças e quaisquer outras garantias em favor de terceiros; e
- p) Praticar quaisquer outros atos relacionados ao regular exercício da atividade empresarial da Sociedade, nos limites do seu objeto social.

§ 3º. A Administradora declara, para os devidos fins legais, não estar impedida de exercer a administração da Sociedade, por Lei especial, nem ter sido condenada a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

§ 4º. As procurações outorgadas pela Sociedade deverão mencionar expressamente os poderes conferidos e, com exceção daquelas para fins judiciais, conter um período de validade limitado, observadas as regras dos art. 1.172 e seguintes da Lei nº 10.406/02.

Cláusula 9ª. São expressamente vedados à Sociedade os atos de qualquer dos Sócios, Administradores, Procuradores ou Prepostos que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhos aos objetivos sociais, sendo nulos e inoperantes os praticados em violação ao contrato social.

VII – EXERCÍCIO SOCIAL E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Cláusula 10ª. O calendário social terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro de cada ano. Ao final de cada exercício, os Administradores prestarão contas justificadas da sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, além das demais demonstrações financeiras previstas em Lei.

VIII – DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS OU PERDAS

Cláusula 11ª. Os lucros ou perdas, anualmente apurados, caberão aos Sócios, na proporção de suas quotas.

Parágrafo Único. A Sociedade poderá levantar balanços mensais, trimestrais ou semestrais, distribuindo os lucros ou perdas então existentes.

IX – RECEBIMENTO DE PRÓ-LABORE

Cláusula 12ª. O Administrador poderá proceder a uma retirada mensal, a título de pró-labore, cujo valor será definido pelo Sócio, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

X – DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

Cláusula 13ª. Em caso de dissolução e/ou liquidação da Sociedade, o liquidante será indicado pela Sócia.

Cláusula 14ª. Os haveres da Sociedade serão empregados na liquidação das obrigações sociais e o remanescente, se houver, será pago à Sócia, observando-se o procedimento disposto nos artigos 1.102 e seguintes da Lei nº 10.406/02.

XI – ALTERAÇÕES DO CONTRATO SOCIAL

Cláusula 15ª. O presente contrato social poderá ser livremente alterado a qualquer tempo, por deliberação da Sócia.

XII – RESOLUÇÕES DE CONTROVÉRSIAS

Cláusula 16ª. Para todas as questões oriundas deste contrato, fica eleito o foro da comarca de Fortaleza, Ceará, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Finalmente, assina o presente instrumento em uma única via digital.

Fortaleza, 24 de agosto de 2022.

DIVERCIDADE PARTICIPAÇÕES LTDA.

Sócia

(R.p. Ticiane Holanda Rolim Queiroz)



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/124.922-2	CEP2200505050	25/08/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
873.362.513-15	TICIANA HOLANDA ROLIM QUEIROZ	01/09/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa DIVERCIDADE BOM JARDIM SPE LTDA., de CNPJ 39.521.523/0001-19 e protocolado sob o número 22/124.922-2 em 01/09/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 5867337, em 02/09/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Jairo Bezerra Lira.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
873.362.513-15	TICIANA HOLANDA ROLIM QUEIROZ	01/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do g vb m		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
873.362.513-15	TICIANA HOLANDA ROLIM QUEIROZ	01/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do g vb m		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 24/08/2022



Documento assinado eletronicamente por Jairo Bezerra Lira, Servidor(a) Público(a), em 02/09/2022, às 10:37.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 22/124.922-2.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Fortaleza. sexta-feira, 02 de setembro de 2022