

MENSAGEM DE LEI Nº 073/2025, 27 DE NOVEMBRO DE 2025.

Senhor Presidente,

Ínclitos Veareadores,

Câmara Municipal de Aquiraz
Departamento Legislativo

27/11/2025


Roderio Ribeiro
Servidor

Vimos mui respeitosamente através deste, submeter à apreciação desta Egrégia Câmara, o incluso Projeto de Lei que autoriza a desafetação de imóvel e a permuta de um terreno localizado na localidade de Tapera, com o imóvel localizado no mesmo Distrito, com encargos a entidade privada para os fins que indica e dá outras providências.

A presente Mensagem de Lei visa atender o preceito dos arts. 125, I, “b” e art.126 da Lei Orgânica do Município (Lei de nº 01 de 30 de junho de 2015); que possibilita ao gestor municipal, devidamente justificado, a realizar permuta de área publica com particular, previamente, avaliado e submetidos aos órgãos responsáveis pelas formalidades legais, cujo objetivo é suprir as necessidades de imóveis bem localizados para a construção de equipamentos públicos em prol dos munícipes.

A necessidade de permuta de área pública com particular, reporta a necessidade da criação da ARENINHA DA TAPERA, a ser implantado na Localidade de Tapera, face a grande demanda recebida pela comunidade local e região.

A área a ser recepcionada será um local que agregará crianças, jovens e adultos da região que praticarão diversas atividades durante o dia e a noite, proporcionando a pratica de esportes e lazer aos seus munícipes.

Aproveitamos o ensejo para elevar protestos de estima e consideração a Vossa Senhoria e aos demais Edis que brilhantemente atuam no Poder Legislativo deste Município.

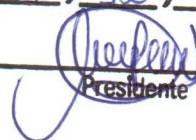
Respeitosamente,


BRUNO BARROS GONÇALVES
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor
Maurício Matos Pereira
Presidente da Câmara Municipal de Aquiraz
Aquiraz – Ceará

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 144/2025, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2025.

APROVADO EM REGIME DE URGÊNCIA

01 / 12 / 2025

Presidente

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO E SUA PERMUTA COM O IMÓVEL PARTICULAR DE INTERESSE PÚBLICO DESTE MUNICÍPIO, DE ACORDO COM O ART. 125 DA LEI ORGÂNICA DESTE MUNICÍPIO, LEI Nº 01/2015, COM ENCARGOS A ENTIDADE PRIVADA PARA OS FINS QUE INDICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **Prefeito Municipal de Aquiraz**, Estado do Ceará, Bruno Barros Gonçalves, no uso das suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Aquiraz aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º. Fica desafetado o bem imóvel a seguir discriminado, pertencente ao Município de Aquiraz/CE, o qual encontra-se livre e desembaraçado de qualquer ônus real, legal ou convencional, qual seja, área institucional e fundo de terra do Loteamento Brisas de Aquiraz, passando a integrar o seu patrimônio dominial, a saber:

AREA INSTITUCIONAL – Imóvel 01- UM TERRENO, de forma irregular, situado no lugar **TAPERA**, distrito de Tapera desta comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, denominado loteamento **Brisas do Aquiraz**, constituído pela **Área Institucional** do supracitado loteamento, localizado do lado par da Rua 1, fazendo esquina pela frente (Norte) com a Rua 5, ambas do referido loteamento, perfazendo uma área de **3.235,70m²**, medindo e extremado: **ao NORTE (frente):** em **um** segmento medindo 121,50m no sentido poente - nascente, extremado com a **Rua 1**, do referido loteamento; **ao NASCENTE (lado direito):** em **um** segmento medindo 25,30m no sentido norte – sul, extremado com o **fundo de terra**, do referido loteamento; **ao SUL (fundos):** em **um** segmento medindo 121,50m no sentido nascente – poente, extremado com a propriedade do(a) senhor(a) **Francisco Lourenço da Silva**; e, **ao POENTE (lado esquerdo):** em **um** segmento medindo 24,63m no sentido sul – norte, extremado com a propriedade do(a) senhor(a) **Raimundo Queiroz Baião**.

FUNDO DE TERRA - Imóvel 2 - UM TERRENO, de forma irregular, situado no lugar **TAPERA**, distrito de Tapera desta comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, denominado loteamento

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57

Brisas do Aquiraz, constituído pelo **Fundo de Terra** do supracitado loteamento, localizado do lado par da Rua 1, distando 40,82m para o lado direito (Nascente) com a Rua 6, ambas do referido loteamento, perfazendo uma área de **1.279,75m²**, medindo e extremando: **ao NORTE (frente):** em **um** segmento medindo 51,30m no sentido poente - nascente, extremando com a Rua 1, do referido loteamento; **ao NASCENTE (lado direito):** em **um** segmento medindo 25,30m no sentido norte - sul, extremando com o lote nº 05 da quadra nº 07, do referido loteamento; **ao SUL (fundos):** em **um** segmento medindo 51,30m no sentido nascente - poente, extremando com a propriedade do(a) senhor(a) **Francisco Lourenço da Silva**; e, **ao POENTE (lado esquerdo):** em **um** segmento medindo 25,30m no sentido sul - norte, extremando com a Área institucional, do referido loteamento.

Parágrafo único. Os imóveis desafetados serão submetidos a regularização junto ao cartório de registro de imóveis competente, procedendo com a abertura de suas respectivas matrículas.

Art. 2º. Autoriza o chefe do Poder Executivo Municipal, nos termos desta lei, da legislação em vigor, especialmente na Lei Orgânica do Município de Aquiraz/Ceará, a efetuar a PERMUTA dos bens enumerados no Art. 1º desta Lei, integrante do seu patrimônio dominial e disponível, com avaliação de R\$ 390.600, 00 (trezentos e noventa mil e seiscentos reais), com o indicado pelo **GLOBAL URBANIZADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.942.829/0001-20, com sede na Avenida treze de maio, nº 1096, loja 101, bairro de Fátima, Fortaleza/CE, CEP: 60.040-530, constante do imóvel:

Imóvel – UM TERRENO, de forma irregular, situado no lugar **TAPERA**, distrito de Tapera desta comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, denominado loteamento **Brisas do Aquiraz**, constituído pelos lotes nº 27 ao 34 e pelos lotes nº 59 ao 67, da Quadra 06 do supracitado loteamento, localizado do lado par da Rua 2 que separa a quadra 05 da quadra 06, fazendo esquina pela esquerdo (Poente) com a Rua 5 também do referido loteamento, perfazendo uma área de **1.719,67m²**, medindo e extremando: **ao NORTE (frente):** em **um** segmento medindo 31,50m no sentido poente - nascente, extremando com a **Rua 2**, do referido loteamento; **ao NASCENTE (lado direito):** em **um** segmento medindo 49,72m no sentido norte - sul, extremando com os **lotes nº 29 e 61** também da quadra 06, do referido loteamento; **ao SUL (fundos):** em **um** segmento medindo 39,00m no sentido nascente - poente, extremando com a **Rua 1**, do referido loteamento; e, **ao**

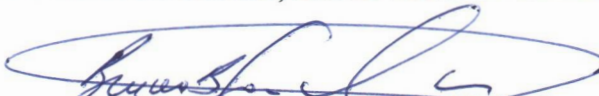
POENTE (lado esquerdo): em **um** segmento medindo 44,80 m no sentido sul – norte, extremando com a **Rua 5**, do referido loteamento, com o valor avaliado em R\$ 390.600, 00 (trezentos e noventa mil e seiscentos reais).

Art. 3º. A transferência dos imóveis indicados no artigo anterior, será realizado através de Escritura Pública de Permuta, sendo todas as despesas de regularização dos imóveis de responsabilidade do particular.

Art. 4º. A permuta dos imóveis de que trata esta lei destina-se para fins de interesse público, com a criação da ARENINHA DA TAPERA a ser implantada na Localidade de Tapera, com encargos à entidade privada, para os fins indicados na Lei Orgânica do município, na promoção do desenvolvimento social do Município de Aquiraz, Ceará.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ PREFEITO
CARLOS AUGUSTO MATOS PIRES, EM 27 DE NOVEMBRO DE 2025.**



BRUNO BARROS GONÇALVES
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O presente Relatório de Avaliação foi elaborado pela Comissão de Avaliação de Imóveis da Prefeitura Municipal de Aquiraz composta pelos servidores Ticiane Oliveira Andrade Martins (Engenheira Civil / Mat. 076236-9), Tiago Alves Moraes (Engenheiro Civil / Mat. 100340-2) e Teresa Cristyna Abath Pinheiro (Arquiteta e Urbanista / Mat. 110312-1), nomeados conforme Decreto nº 040/2015, de 15 de outubro de 2015.

1.0 IMÓVEL 01:

Um terreno localizado no Loteamento Brisas do Aquiraz, perfazendo uma área total de **1.719,67m²** e outro terreno constituído da Área Institucional do Loteamento Brisas do Aquiraz, perfazendo uma área total de **4.348,39m²**.

2.0 SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ

3.0 PROPRIETÁRIOS:

Terreno 01

Nome: GLOBAL URBANIZADORA LTDA

CNPJ.: 11.942.829/0001-20

Terreno 02

Nome: MUNICÍPIO DE AQUIRAZ

CNPJ.: 07.911.696/0001-57

4.0 OBJETIVO E FINALIDADE:

O presente Relatório tem por objetivo indicar o Justo Valor de Mercado de um Terreno para fins de PERMUTA.

5.0 VALOR DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO

RESUMO DA AVALIAÇÃO - PERMUTA LOT. BRISAS DO AQUIRAZ - ARENINHA

Valor do Terreno	R\$	390.600,00
Valor do m ²	R\$	227,12
Área do Imóvel (m ²)		1.719,67
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$	390.600,00

Valor Total = R\$ 390.600,00 (Trezentos e noventa mil e seiscentos reais).

RESUMO DA AVALIAÇÃO - PERMUTA LOT. BRISAS DO AQUIRAZ - ÁREA INSTITUCIONAL E FUNDO DE TERRA

Valor do Terreno	R\$	390.600,00
Valor do m ²	R\$	89,82
Área do Imóvel (m ²)		4.348,39
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$	390.600,00



Valor Total = R\$ 390.600,00 (Trezentos e noventa mil e seiscentos reais).

Aquiraz (CE), 11 de novembro de 2025.

Ticiane Oliveira Andrade Martins
Engenheira Civil
Mat. 076236-9

Teresa Cristyna Abath Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
Mat. 110312-1

Tiago Alves Moraes
Engenheiro Civil
Mat. 100340-2

PREFEITURA DE AQUIRAZ
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ

Imóvel - UM TERRENO, de forma irregular, situado no lugar **TAPERA**, distrito de Tapera desta comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, denominado loteamento **Brisas do Aquiraz**, constituído pelos lotes nº 27 ao 34 e pelos lotes nº 59 ao 67, da Quadra 06 do supracitado loteamento, localizado do lado par da Rua 2 que separa a quadra 05 da quadra 06, fazendo esquina pela esquerdo (Poente) com a Rua 5 também do referido loteamento, perfazendo uma área de **1.719,67m²**, medindo e extremando:

ao NORTE (frente): em um segmento medindo 31,50m no sentido poente - nascente, extremando com a **Rua 2**, do referido loteamento; **ao NASCENTE (lado direito):** em um segmento medindo 49,72m no sentido norte - sul, extremando com os **lotes nº 29 e 61** também da quadra 06, do referido loteamento; **ao SUL (fundos):** em um segmento medindo 39,00m no sentido nascente - poente, extremando com a **Rua 1**, do referido loteamento; e, **ao POENTE (lado esquerdo):** em um segmento medindo 44,80 m no sentido sul - norte, extremando com a **Rua 5**, do referido loteamento.

ℓ

DECLARAÇÃO:


Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento cartográfico foi realizado exclusivamente para comprovar a atualização dos limites do imóvel em questão.


"Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo e planta, responderão o requerente e o profissional que os elaborou pelos prejuízos causados, independentemente

PREFEITURA DE AQUIRAZ
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento

das sanções disciplinares e penais." (Art. 1.394, II,
"e", Provimento nº 04/2023).

Aquiraz - Ceará, 03 de novembro de 2025.


PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ
CNPJ.: 07.911.696/0001-57


LEONEL LUCENA RODRIGUES
Topógrafo - Matrícula: 154251-6
TRT - CFT 250 -- -- ---

NORTE



ÁREA INSTITUCIONAL
A= 3.235,70 m²

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
1	TERREIRO	150,00
2	LOTE 1	150,00
3	LOTE 2	150,00
4	LOTE 3	150,00
5	LOTE 4	150,00
6	LOTE 5	150,00
7	LOTE 6	150,00
8	LOTE 7	150,00
9	LOTE 8	150,00
10	LOTE 9	150,00
11	LOTE 10	150,00
12	LOTE 11	150,00
13	LOTE 12	150,00
14	LOTE 13	150,00
15	LOTE 14	150,00
16	LOTE 15	150,00
17	LOTE 16	150,00
18	LOTE 17	150,00
19	LOTE 18	150,00
20	LOTE 19	150,00
21	LOTE 20	150,00
22	LOTE 21	150,00
23	LOTE 22	150,00
24	LOTE 23	150,00
25	LOTE 24	150,00
26	LOTE 25	150,00
27	LOTE 26	150,00
28	LOTE 27	150,00
29	LOTE 28	150,00
30	LOTE 29	150,00
31	LOTE 30	150,00
32	LOTE 31	150,00
33	LOTE 32	150,00
34	LOTE 33	150,00
35	LOTE 34	215,07
36	LOTE 35	150,00
37	LOTE 36	150,00
38	LOTE 37	150,00
39	LOTE 38	150,00
40	LOTE 39	150,00
41	LOTE 40	150,00
42	LOTE 41	150,00
43	LOTE 42	150,00
44	LOTE 43	150,00
45	LOTE 44	150,00
46	LOTE 45	150,00
47	LOTE 46	150,00
48	LOTE 47	150,00
49	LOTE 48	150,00
50	LOTE 49	150,00
51	LOTE 50	150,00
52	LOTE 51	150,00
53	LOTE 52	150,00
54	LOTE 53	150,00
55	LOTE 54	150,00
56	LOTE 55	150,00
57	LOTE 56	150,00
58	LOTE 57	150,00
59	LOTE 58	150,00
60	LOTE 59	150,00
61	LOTE 60	150,00
62	LOTE 61	150,00
63	LOTE 62	150,00
64	LOTE 63	150,00
65	LOTE 64	150,00
66	LOTE 65	150,00
67	LOTE 66	150,00
68	LOTE 67	150,00
69	LOTE 68	150,00
70	LOTE 69	150,00
71	LOTE 70	150,00
72	LOTE 71	150,00
73	LOTE 72	150,00
74	LOTE 73	150,00
75	LOTE 74	150,00
76	LOTE 75	150,00
77	LOTE 76	150,00
78	LOTE 77	150,00
79	LOTE 78	150,00
80	LOTE 79	150,00
81	LOTE 80	150,00
82	LOTE 81	150,00
83	LOTE 82	150,00
84	LOTE 83	150,00
85	LOTE 84	150,00
86	LOTE 85	150,00
87	LOTE 86	150,00
88	LOTE 87	150,00
89	LOTE 88	150,00
90	LOTE 89	150,00
91	LOTE 90	150,00
92	LOTE 91	150,00
93	LOTE 92	150,00
94	LOTE 93	150,00
95	LOTE 94	150,00
96	LOTE 95	150,00
97	LOTE 96	150,00
98	LOTE 97	150,00
99	LOTE 98	150,00
100	LOTE 99	150,00
101	LOTE 100	150,00

Área: 1.719,67m² e Perímetro: 165,02m

TRT - CFT 250 47 -

ascom@aquiraz.ce.gov.br
Fax (85) 4062-8090 / Ramal 9110

[Handwritten signature]
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ
CNPJ nº 07.311.016/0001-57

FISCALIZAÇÃO - LEVANTAMENTO CARTOGRAFICO
DESAFETIZAÇÃO E DOAÇÃO
RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL - LOT. BRUNO DE AQUIRAZ - Dist. de Tapera
CNPJ nº 07.311.016/0001-57

OBSERVAÇÕES

QUEM
LOTES PERTENCENTE A UNÃO
LOTES E QUADRAS
LINHA DE PRECATOR
POSTE

EMPLANTAÇÃO



PREFEITURA DE
AQUIRAZ

CUIDANDO DA NOSSA GENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E
DESENVOLVIMENTO

PREFEITURA DE AQUIRAZ
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ

Imóvel 1 - UM TERRENO, de forma irregular, situado no lugar **TAPERA**, distrito de Tapera desta comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, denominado loteamento **Brisas do Aquiraz**, constituído pela **Área Institucional** do supracitado loteamento, localizado do lado par da Rua 1, fazendo esquina pela frente (Norte) com a Rua 5, ambas do referido loteamento, perfazendo uma área de **3.235,70m²**, medindo e extremando:

ao NORTE (frente): em um segmento medindo 121,50m no sentido poente - nascente, extremando com a **Rua 1**, do referido loteamento; **ao NASCENTE (lado direito)**: em um segmento medindo 25,30m no sentido norte - sul, extremando com o **fundo de terra**, do referido loteamento; **ao SUL (fundos)**: em um segmento medindo 121,50m no sentido nascente - poente, extremando com a propriedade do(a) senhor(a) **Francisco Lourenço da Silva**; e, **ao POENTE (lado esquerdo)**: em um segmento medindo 24,63m no sentido sul - norte, extremando com a propriedade do(a) senhor(a) **Raimundo Queiroz Baião**.

Imóvel 2 - UM TERRENO, de forma irregular, situado no lugar **TAPERA**, distrito de Tapera desta comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, denominado loteamento **Brisas do Aquiraz**, constituído pelo **Fundo de Terra** do supracitado loteamento, localizado do lado par da Rua 1, distando 40,82m para o lado direito (Nascente) com a Rua 6, ambas do referido loteamento, perfazendo uma área de **1.279,75m²**, medindo e extremando:

ao NORTE (frente): em um segmento medindo 51,30m no sentido poente - nascente, extremando com a Rua 1, do referido loteamento; **ao NASCENTE (lado direito)**: em um segmento medindo 25,30m no sentido norte - sul, extremando com o lote nº 05 da quadra nº 07, do referido loteamento;

PREFEITURA DE AQUIRAZ
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento

ao SUL (fundos): em um segmento medindo 51,30m no sentido nascente - poente, extremado com a propriedade do(a) senhor(a) **Francisco Lourenço da Silva**; e, ao POENTE (lado esquerdo): em um segmento medindo 25,30m no sentido sul - norte, extremado com a Área institucional, do referido loteamento.

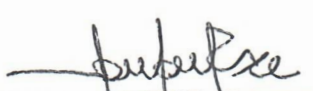
DECLARAÇÃO:

Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento cartográfico foi realizado exclusivamente para comprovar a atualização dos limites do imóvel em questão.

"Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo e planta, responderão o requerente e o profissional que os elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais." (Art. 1.394, II, "e", Provimento nº 04/2023).

Aquiraz - Ceará, 03 de novembro de 2025.


PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ
CNPJ.: 07.911.696/0001-57


LEONEL LUCENA RODRIGUES
Topógrafo - Matrícula: 154251-6
TRT - CFT 250 -- -- --



Raimundo Queiroz Baiao

Rua 5

Rua 2

Rua 1

QUADRA 05

QUADRA 06

Rua 6

QUADRA 07

ÁREA INSTITUCIONAL
A= 3.235,70 m²

Francisco Lourenço da Silva
LIMITE DO TERRENO

FUNDO DE TERRA
1.279,75 m²

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	100%	64.456,32 M²
ÁREA DO LOTE	57,39%	36.994,70 M²
ÁREA VIÁRIA	20,56%	13.252,22 M²

DENOMINAÇÃO	QUANTIDADE DE LOTES
QUADRA 01	16
QUADRA 02	14
QUADRA 03	31
QUADRA 04	14
QUADRA 05	80

OBSERVAÇÕES

CLASS	ÁREA INSTITUCIONAL	DET	CLASS	FUNDO DE TERRA	DET
01	ÁREA INSTITUCIONAL	01	01	FUNDO DE TERRA	01
02	ÁREA INSTITUCIONAL	02	02	FUNDO DE TERRA	02
03	ÁREA INSTITUCIONAL	03	03	FUNDO DE TERRA	03
04	ÁREA INSTITUCIONAL	04	04	FUNDO DE TERRA	04
05	ÁREA INSTITUCIONAL	05	05	FUNDO DE TERRA	05

*Área: 3.235,70m² e Perímetro: 292,26m

**ÁREA: 1.279,75m² e Perímetro: 153,20m

TRT - CFT 253 47 -

asscom@aquiraz.ce.gov.br
Fao (85) 4062-8090 / Ramal: 9110

Procurador Municipal de Aquiraz
CNPJ nº 07.011.056/2001-3

FISCALIZAÇÃO - LEVANTAMENTO CARTOGRAFICO

DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO
Rua sem denominação oficial - Lin. Brasileira Aquiraz - Dist. de Teopora

OBSERVAÇÕES

GLERA
LOTES PERTENCENTE A UNÃO
LOTES E QUADRAS
Linha de Premiar
POSTE
EM PLANTILHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE AI
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE
DESENVOLVIMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 11.942.829/0001-20 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 30/04/2010
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL GLOBAL URBANIZADORA LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) GLOBAL URBANIZADORA	PORTE DEMAIS
---	-----------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV TREZE DE MAIO	NÚMERO 1096	COMPLEMENTO : SALA 101;
--------------------------------	----------------	----------------------------

CEP 60.040-530	BAIRRO/DISTRITO FATIMA	MUNICÍPIO FORTALEZA	UF CE
-------------------	---------------------------	------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (85) 0000-0325
---------------------	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 30/04/2010
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 04/06/2025 às 10:31:59 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de
Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a
sede for em outra UF)

23201313901

Código da Natureza
Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente
Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: GLOBAL URBANIZADORA LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEN2398030759

Nº DE CÓDIGO CÓDIGO DO
VIAS DO ATO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2001	1	ENTRADA DE SOCIO/ADMINISTRADOR
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR

FORTALEZA

Local

24 Janeiro 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

☐ NÃO

____/____/____
Data

Responsável

☐ NÃO

____/____/____
Data

Responsável

Processo em Ordem
À decisão

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência



3ª Exigência



4ª Exigência



5ª Exigência



____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência



3ª Exigência



4ª Exigência



5ª Exigência



____/____/____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

5ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
GLOBAL URBANIZADORA LTDA.
CNPJ nº 11.942.829/0001-20
NIRE 23201313901

Por este instrumento particular,

RAFAEL DE QUEIROZ CARNEIRO DOURADO, brasileiro, solteiro, nascido em 16/01/1990, natural de Fortaleza/CE, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 54987, órgão expedidor CREA/CE, inscrito no CPF/ME n.º 032.744.983-78, residente e domiciliado na Rua Gilberto Studart, nº 657, apto. 1103, Bairro Cocó, Fortaleza/CE, CEP 60.192-105; e

SILVANA FACO BARRETO, brasileira, solteira, nascida em 24/06/1965, natural de Fortaleza, empresária, portadora da cédula de identidade nº 014173-09, órgão expedidor CRC-CE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 247.827.343-87, residente e domiciliada na Rua Fernando Pinheiro, nº 61, Bairro Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE, CEP 60.822-540.

Únicos sócios da empresa "**GLOBAL URBANIZADORA LTDA.**", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ/ME") sob o n.º 11.942.829/0001-20, registrada nesta Junta Comercial do Estado do Ceará ("JUCEC") em 30/04/2010, sob NIRE n.º 23201313901, Av. Treze de Maio, nº 1096, Sala 101, Bairro de Fátima, Fortaleza/CE, CEP 60.040-530 ("**Sociedade**"), resolvem, de livre e comum acordo e nas formas da lei, alterar o Contrato Social desta sociedade, de acordo com este instrumento particular, através das cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA RETIRADA DA SÓCIOS E DA APURAÇÃO DE HAVERES:

1.1. A sócia **Silvana Facó Barreto**, já qualificada, em comum acordo com o **Sócio Remanescente**, neste ato exerce o seu direito de retirada da **Sociedade**, liquidando as suas 115.000 (cento e quinze mil) quotas a serem valoradas conforme a situação patrimonial da sociedade nesta data.

1.2. Em reunião de sócios especialmente convocada para este fim na data de 18 de agosto de 2023, os Sócios acordaram em realizar a quitação dos haveres da **Sócia Retirante** mediante a transferência de propriedade dos seguintes lotes do empreendimento **Brisas do Aquiraz** situado no bairro Tapera, Cidade de Aquiraz, 61700-000, conforme especificado na matrícula nº 0020 no 3º Ofício de Registro de Imóveis – Cartório Joaquim Pereira:

CLÁUSULA SEGUNDA – DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE:

- 2.1. A ex-sócia **Silvana Facó Barreto** renuncia ao seu cargo de administradora em virtude de sua saída do quadro societário.
- 2.2. Em virtude da alteração a administração da sociedade passará a ser exercida unicamente pelo sócio **Rafael de Queiroz Carneiro Dourado**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA REFORMULAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

- 3.1. A **Sócia** resolve, neste ato, reformular o contrato social da Sociedade, mediante a alteração das seguintes cláusulas:

- (a) A redação das Cláusulas 1ª à 3ª, as quais versam acerca da denominação, sede, objeto e foro da Sociedade, irão vigorar com a seguinte redação:

Cláusula 1ª. A Sociedade será uma empresária limitada, e girará sob a denominação social de "**GLOBAL URBANIZADORA LTDA.**", com sede na Av. Treze de Maio, nº 1096, Sala 101, Bairro de Fátima, Fortaleza/CE, CEP 60.040-530, adotando como nome fantasia para sua sede a expressão "**GLOBAL URBANIZADORA**", podendo abrir e encerrar filiais, sucursais, agências, armazéns, depósitos, escritórios e departamentos em qualquer Unidade da Federação ou no Exterior.

Parágrafo único. A Sociedade se regerá pelas disposições da Lei nº 10.406/2002 ("Código Civil") e, nas omissões da referida Lei e deste contrato social, pela Lei nº 6.404/76, supletivamente.

Cláusula 2ª. A Sociedade tem como atividade econômica preponderante a incorporação de empreendimentos imobiliários (41.10-7-00).

Cláusula 3ª. A Sociedade iniciou suas atividades em 30 de abril de 2010 e o prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado.

- (b) A redação das Cláusulas 5ª à 7ª, as quais versam acerca da administração da Sociedade, irão vigorar com a seguinte redação:

Cláusula 5ª. A administração da Sociedade é exercida única e exclusivamente pelo administrador não sócio **Rafael de Queiroz Carneiro Dourado**, já qualificado anteriormente, com poderes para:

- 5.1. representar a Sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele;
- 5.2. abrir e movimentar, manter e encerrar contas bancárias, assinar e endossar cheques, ordens de pagamentos e quaisquer documentos relativos a tais contas;
- 5.3. emitir, endossar, aceitar, avalizar e protestar letras de câmbio, notas

sócio:

- 9.1. a aprovação anual das contas da administração;
- 9.2. a alteração do contrato social;
- 9.3. a incorporação, cisão, fusão, transformação, dissolução e liquidação da Sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;
- 9.4. a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento das suas contas;
- 9.5. a designação dos administradores, quando feita em ato separado, e a destituição dos administradores;
- 9.6. o pedido de recuperação judicial ou extrajudicial, ou o pedido de falência;
- 9.7. as apurações e distribuições intermediárias de lucros; e
- 9.8. a destinação dos lucros.

(d) A redação da Cláusula 10ª, a qual versa acerca do exercício social, das demonstrações financeiras e destinações dos lucros e resultados, irá vigorar com a seguinte redação:

Cláusula 10ª. O exercício social inicia-se em 1º de janeiro e se encerra em 31 de dezembro de cada ano. Ao fim de cada exercício será levantado o balanço patrimonial a ele correspondente e serão preparadas as demais demonstrações financeiras exigidas por lei (artigo 1.065, Código Civil).

Parágrafo Primeiro. O único sócio participará nos lucros ou perdas apuradas, podendo ser deliberada a distribuição desproporcional de lucros ou de juros sobre capital próprio.

Parágrafo Segundo. Os lucros, independentemente da forma de tributação adotada pela Sociedade, poderão ser apurados mensalmente, trimestralmente, semestralmente ou anualmente, conforme venha a ser deliberado pelo único sócio, sempre privilegiando os interesses da Sociedade.

Parágrafo Terceiro. Até o término do quarto mês do ano seguinte ao exercício findo, o único sócio deliberará e aprovará as contas do administrador, e designará administrador(es), quando for o caso, podendo, também, ser convocadas reuniões em períodos extraordinários, mediante convocação do(s) administrador(es) ou por deliberação tomada pelo único sócio, com a finalidade de deliberar sobre balanços intermediários.

(e) A redação da Cláusula 11ª, a qual versa acerca da cessão de quotas, irá vigorar com a seguinte redação:

Cláusula 11ª. Para os efeitos do presente contrato, entender-se-á como cessão de quotas não somente a transferência efetuada por meio de compra e venda, permuta, conferência de bens, troca ou doação, mas também qualquer

4.1. Diante das alterações realizadas, a Sócia resolvem consolidar o contrato social da **Sociedade**, que passará a vigorar de acordo com a redação exposta abaixo, revogando os demais dispositivos:

Cláusula 3ª. A **Sociedade** iniciou suas atividades em 30 de abril de 2010 e o prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado.

CAPÍTULO II – CAPITAL SOCIAL E QUOTAS

Cláusula 4ª. O capital social da **Sociedade** é de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), dividido em 115.000 (cento e quinze mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) estando totalmente integralizando, em moeda corrente no país, assim distribuídos:

SÓCIOS	QUOTAS	PART. (%)	VALOR(R\$)
RD PARTICIPAÇÕES LTDA.	115.000	100%	R\$ 115.000,00
TOTAL	115.000	100%	R\$ 115.000,00

Parágrafo Primeiro. Nos termos do art. 1.052 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) a responsabilidade de cada sócio é estrita a sua quota de capital, porém, respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Parágrafo Segundo. Cada quota dará direito a 01 (um) voto nas deliberações dos sócios.

Parágrafo Terceiro. As quotas de capital são indivisíveis em relação à **Sociedade** e são gravadas com cláusulas de "incomunicabilidade" e "impenhorabilidade".

Parágrafo Quarto. Os sócios não poderão caucionar, gravar, nomear à penhora ou empregar em qualquer transação as suas quotas, no todo ou em parte. As referidas quotas não se sujeitam a dívida de qualquer natureza de seus titulares.

CAPÍTULO III – ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÃO

Cláusula 5ª. A administração da **Sociedade** é exercida única e exclusivamente pelo administrador não-sócio **Rafael de Queiroz Carneiro Dourado**, já qualificado anteriormente, com poderes para:

- 5.1. representar a **Sociedade** ativa e passivamente, em juízo ou fora dele;
- 5.2. abrir e movimentar, manter e encerrar contas bancárias, assinar e endossar cheques, ordens de pagamentos e quaisquer documentos relativos a tais contas;
- 5.3. emitir, endossar, aceitar, avalizar e protestar letras de câmbio, notas promissórias, duplicatas e triplicatas;

CAPÍTULO IV – DELIBERAÇÕES SOCIAIS

Cláusula 8ª. As deliberações sociais serão tomadas por decisão do único sócio.

Cláusula 9ª. Sem prejuízo de outras disposições previstas neste contrato ou na legislação aplicável, as seguintes matérias dependerão da deliberação do único sócio:

- 9.1. a aprovação anual das contas da administração;
- 9.2. a alteração do contrato social;
- 9.3. a incorporação, cisão, fusão, transformação, dissolução e liquidação da Sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;
- 9.4. a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento das suas contas;
- 9.5. a designação dos administradores, quando feita em ato separado, e a destituição dos administradores;
- 9.6. o pedido de recuperação judicial ou extrajudicial, ou o pedido de falência;
- 9.7. as apurações e distribuições intermediárias de lucros; e
- 9.8. a destinação dos lucros.

CAPÍTULO V – EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E DESTINAÇÃO DOS LUCROS E RESULTADOS

Cláusula 10ª. O exercício social inicia-se em 1º de janeiro e se encerra em 31 de dezembro de cada ano. Ao fim de cada exercício será levantado o balanço patrimonial a ele correspondente e serão preparadas as demais demonstrações financeiras exigidas por lei (artigo 1.065, Código Civil).

Parágrafo Primeiro. O único sócio participará nos lucros ou perdas apurados, podendo ser deliberada a distribuição desproporcional de lucros ou de juros sobre capital próprio.

Parágrafo Segundo. Os lucros, independentemente da forma de tributação adotada pela Sociedade, poderão ser apurados mensalmente, trimestralmente, semestralmente ou anualmente, conforme venha a ser deliberado pelo único sócio, sempre privilegiando os interesses da Sociedade.

Parágrafo Terceiro. Até o término do quarto mês do ano seguinte ao exercício findo, o único sócio deliberará e aprovará as contas do administrador, e designará administrador(es),

CAPÍTULO VIII - FORO

Cláusula 16ª. O sócio único elege o foro da comarca de Fortaleza/CE, como o competente para dirimir quaisquer questões oriundas, direta ou indiretamente, do presente Contrato Social, com a expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem de perfeito e comum acordo assinam o presente instrumento em única via, a ser arquivada na Junta Comercial do Estado do Ceará para que produza os efeitos legais.

Fortaleza, 10 de outubro de 2023

RAFAEL DE QUEIROZ
CARNEIRO

DOURADO:03274498378

Assinado de forma digital por
RAFAEL DE QUEIROZ CARNEIRO
DOURADO:03274498378
Dados: 2024.01.03 15:02:46 -03'00'

RAFAEL DE QUEIROZ CARNEIRO DOURADO
Sócio Retirante e Administrador

SILVANA FACO

BARRETO:247827343
87

Assinado de forma digital por
SILVANA FACO
BARRETO:24782734387
Dados: 2024.01.18 17:03:48 -03'00'

SILVANA FACO BARRETO
Sócia Retirante

RD PARTICIPAÇÕES LTDA
Sócia

RAFAEL DE QUEIROZ
CARNEIRO
DOURADO:032744983
78

Assinado de forma digital por
RAFAEL DE QUEIROZ CARNEIRO
DOURADO:03274498378
Dados: 2024.01.03 15:03:19 -03'00'

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO DOCUMENTO PRINCIPAL
REGISTRO DIGITAL

Eu, GUSTAVO DUAILIBE PINHEIRO GOUVEIA SOARES, BRASILEIRA, CASADO, CONTADOR, DATA DE NASCIMENTO 18/07/1989, RG Nº 023046P CRC-CE, CPF 034.548.833-42, AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 1712, BAIRRO CENTRO, CEP 60055-170, FORTALEZA - CE, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Fortaleza, 24 de janeiro de 2024.

GUSTAVO DUAILIBE PINHEIRO GOUVEIA SOARES
Assinatura Eletrônica Avançada





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Fortaleza, quarta-feira, 24 de janeiro de 2024



CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia do Ceará

CNPJ: 07.135.601/0001-50

RUA CASTRO E SILVA, 81 - CENTRO -
FORTALEZA - CEARÁ

CEP: 60030-010

Tel: + 55 (85) 3453-5800

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ

CPF/CNPJ

07.911.696/0001-57

Endereço

RUA FRANCISCO CÂMARA, 332

CENTRO - AQUIRAZ - CE - 61700000

Representação numérica: 00190.00009 03726.559820 18366.057174 9 12720000010303

Agência / Código Beneficiário
1369-2 / 42759-4

Número do Documento
37265598218366057-5

Data Emissão
11/11/2025

Data Vencimento
21/11/2025

Parcela
1/1

Valor do Documento
R\$ 103,03

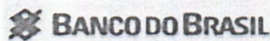
Detalhes da Cobrança

ANOTACAO DE RESPONSABILIDADE TECNICA - ART

CE20251764698 R\$ 103,03

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco

001-9

00190.00009 03726.559820 18366.057174 9 12720000010303

Local de Pagamento						Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO. NÃO ACEITAR APÓS O PRAZO.						21/11/2025	
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário	
CREA-CE - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará						1369-2 / 42759-4	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
11/11/2025	8218366057	DM	N	11/11/2025	37265598218366057-5		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento		
	17	R\$		X	103,03		
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO. NÃO ACEITAR APÓS O PRAZO. DEVIDO AO REGISTRO DOS BOLETOS, CONFORME DETERMINAÇÃO DA FEBRABAN, O TÍTULO EMITIDO EM FAVOR DO CREA-CE, PODERÁ SER PAGO NO MESMO DIA DA EMISSÃO SOMENTE NA CEF, CASO QUEIRA PAGAR EM OUTRO BANCO O PAGAMENTO SÓ PODERÁ SER REALIZADO NO DIA SEGUINTE AO DA EMISSÃO. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(-) Desconto	
						(-) Outras Deduções / Abatimento	
						(+) Mora / Multa / Juros	
						(+) Outros Acréscimos	
Unidade Beneficiada						(=) Valor Cobrado	
CREA-CE - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará 07.135.601/0001-50 RUA CASTRO E SILVA, 81 - CENTRO - FORTALEZA - CEARÁ							
Pagador						qrCode PIX	
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ 07.911.696/0001-57 RUA FRANCISCO CÂMARA, 332 CENTRO - AQUIRAZ - CE - 61700000							

Código de Baixa

Autenticação Mecânica





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico		
TICIANE OLIVEIRA ANDRADE MARTINS		
Título profissional:	ENGENHEIRA CIVIL, ESPECIALIZAÇÃO EM ENGENHARIA AMBIENTAL E SANEAMENTO BÁSICO	RNP: 0602148634 Registro: 0602148634CE
2. Dados do Contrato		
Contratante:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ	CPF/CNPJ: 07.911.696/0001-57
RUA FRANCISCO CÂMARA		Nº: 332
Complemento:	Bairro: CENTRO	CEP: 61700000
Cidade: AQUIRAZ	UF: CE	ART Vinculada: 060214863400024
Contrato: LA 35/2025	Celebrado em: 04/11/2025	
Valor: R\$ 1,00	Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público	
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE		
3. Dados da Obra/Serviço		
RUA JOSÉ CARLOS GADELHA, S/N		Nº: SN
Complemento: LOT. BRISAS DO AQUIRAZ	Bairro: CENTRO	
Cidade: TAPERA (AQUIRAZ)	UF: CE	CEP: 61758974
Data de Início: 04/11/2025	Previsão de término: 11/11/2025	Coordenadas Geográficas: -3.951041, -38.349346
Finalidade: Outro	Código: Não Especificado	
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ		CPF/CNPJ: 07.911.696/0001-57
4. Atividade Técnica		
14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.1 - EM ÁREA URBANA	1,00	un
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART		
5. Observações		
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FINS DE PERMUTA.		
6. Declarações		
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.		
7. Entidade de Classe		
INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA (IBAPE)		
8. Assinaturas		
Declaro serem verdadeiras as informações acima	TICIANE OLIVEIRA ANDRADE MARTINS - CPF: 754.937.643-34	
Local _____ de _____ de _____	PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ - CNPJ: 07.911.696/0001-57	
9. Informações		
10. Valor		

