

24/03/2023  
*Engelmar Martins*  
Secretário



**MENSAGEM DE LEI Nº 018/2023, 24 DE MARÇO DE 2023.**

Senhor Presidente,

Ínclitos Pares,

É com satisfação que cumprimentamos os eminentes membros do Poder Legislativo Municipal, oportunidade em que encaminhamos o Projeto de Lei que pretende obter autorização legislativa, conforme prevê a Lei Orgânica do Município, para doar imóvel de sua propriedade ao Governo do Estado do Ceará, mas precisamente à Secretaria de Educação, a fim de viabilizar a construção de uma Escola Estadual de Ensino Médio, com 12 (doze) salas de aula.

A fim de garantir a destinação da doação, a mesma será registrada com o encargo de efetuar a construção do imóvel, com finalidade exclusiva, sob pena de reversão do Imóvel ao Patrimônio Público Municipal (cláusula de reversão).

A doação em análise é de grande relevância à comunidade e de interesse público, haja vista que colaborará em muito para que o Governo do Estado junto com a Prefeitura Municipal crie uma melhor educação para os municípios de Aquiraz-CE.

Certo de que os ilustres membros dessa Colenda Casa Legislativa haverão de conferir o necessário apoio a esta propositura, solicito a Vossa Excelência emprestar a valiosa colaboração no encaminhamento, de modo a colocá-la em tramitação, **EM REGIME DE URGÊNCIA**, dado o relevante interesse público, renovando protestos de estima e consideração.

Assim sendo, solicitamos a apreciação e consequente aprovação do citado Projeto de Lei.

Respeitosamente,

  
**BRUNO BARROS GONÇALVES**  
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor  
**Jair José da Silva**  
Presidente da Câmara Municipal de Aquiraz  
Aquiraz – Ceará

PROJETO DE LEI Nº 051/2023, 24 de março de 2023.

**AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE AQUIRAZ AO ESTADO DO CEARÁ, PARA FINS DE CONSTRUÇÃO ESCOLA ESTADUAL DE ENSINO MÉDIO E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Aquiraz, Bruno Barros Gonçalves, no uso das suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Aquiraz aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao Estado do Ceará/Secretaria de Estado de Educação, o seguinte imóvel : UM TERRENO, situado no lugar SÍTIO PRAINHA, distrito dessa comarca, demoninado “PARQUE DA PRAINHA”, constituído por parte da área verde do dito loteamento, localizado do lado esquerdo da estrada asfáltica CE-207, que liga esta cidade ao povoado de Prainha, correspondendo a um polígono irregular com uma área de 9.899,198m<sup>2</sup>, com as seguintes características, medidas e confrontações: **AO SUL (frente)**, com um segmento retilíneo medindo 100,00m onde se limita com a faixa de domínio da estrada asfáltica CE-207, que liga esta cidade ao povoado de Prainha; **AO POENTE (lado direito)**, com um segmento retilíneo medindo 100,00m onde se limita com a parte da área verde (área remanescente 1) pertencente a Prefeitura Municipal de Aquiraz; **AO NORTE (fundos)**, com um segmento retilíneo medindo 100,00m também com a parte da área verde (área remanescente 1) pertencente a Prefeitura Municipal de Aquiraz; e **AO NASCENTE (lado esquerdo)**, com dois segmentos retilíneos contínuos sendo o primeiro medindo 73,89m com terras transferidas para o Conselho Comunitário do Ceará – CONSEC e o segundo medindo 26,11m com a parte área verde (área remanescente 2) pertencente a Prefeitura Municipal de Aquiraz.

Art. 2º O imóvel objeto desta doação destinar-se-á à construção de uma Escola Estadual de Ensino Médio, com 12 (doze) salas de aula.

Art. 3º Não sendo cumprida a finalidade da doação de que trata o Art. 2º, no prazo de três anos, a partir da data do registro da doação junto ao Registro de Imóveis competente, o imóvel reverterá ao patrimônio do Município mediante Decreto do Prefeito Municipal, salvo se iniciada a obra.





PREFEITURA DE  
**AQUIRAZ**

CUIDANDO DA NOSSA GENTE



Art. 4º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar a escritura pública de doação, com a cláusula de reversão, nos termos do Art. 3º, correndo as despesas de escrituração e registro por conta do Município.

Art. 5º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições e contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ PREFEITO  
CARLOS AUGUSTO MATOS PIRES, EM 24 DE MARÇO DE 2023.**

  
**BRUNO BARROS GONÇALVES**  
Prefeito Municipal

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE  
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57

## RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O presente Relatório de Avaliação foi elaborado pela Comissão de Avaliação de Imóveis da Prefeitura Municipal de Aquiraz composta pelos servidores Ticiane Oliveira Andrade Martins (Engenheira Civil / Mat. 076236-9), Tiago Alves Moraes (Engenheiro Civil / Mat. 100340-2) e Teresa Cristyna Abath Pinheiro (Arquiteta e Urbanista / Mat. 110312-1), nomeados conforme Decreto nº 040/2015, de 15 de outubro de 2015.

### 1.0 IMÓVEL 01:

Um terreno situado no lugar Sítio Prainha, Loteamento Parque Prainha constituído por parte da área verde, comarca de Aquiraz - Ceará, perfazendo uma área de **9.899,20 m²**.

### 2.0 SOLICITANTE:

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE AQUIRAZ

### 3.0 PROPRIETÁRIO:

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ

CNPJ.: 07.911.696/0001-57

Endereço: Rua Francisco Câmara, 332 – Centro - Aquiraz/CE.

### 4.0 OBJETIVO E FINALIDADE:

O presente Relatório tem por objetivo indicar o Justo Valor de Mercado de um Terreno para fins de Doação conforme ofício nº 340/2023 e referente ao Processo de Avaliação nº 02/2023.


### 5.0 VALOR DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO


Valor/m² = R\$ 40,00/m²

**Valor Total = R\$ 395.968,00 (Trezentos e noventa e cinco mil, novecentos e sessenta e oito reais).**

Aquiraz (CE), 23 de março de 2023.

  
**Ticiane Oliveira Andrade Martins**  
Engenheira Civil  
Mat. 076236-9

  
**Teresa Cristyna Abath Pinheiro**  
Arquiteta e Urbanista  
Mat. 110312-1

  
**Tiago Alves Moraes**  
Engenheiro Civil  
Mat. 100340-2

## ANEXO 01 - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL - PROCESSO Nº 02/2023 - DOAÇÃO

Um terreno situado no lugar Sítio Prainha, Loteamento Parque Prainha constituído por parte da área verde, comarca de Aquiraz - Ceará, perfazendo uma área de **9.899,20 m²**.

ÁREA DO IMÓVEL	9.899,20	M²
----------------	----------	----

### PESQUISA DE MERCADO

AMOSTRAS	VALOR	ÁREA (M²)	TESTADA (M)	LOCALIZAÇÃO
X1	R\$ 201.961,25	1.615,69		loteamento PARQUE DA PRAINHA, constituído pelo lote 04 da quadra 18, com uma área de 455,00m²
X2	R\$ 56.875,00	455,00		loteamento PARQUE DA PRAINHA, constituído pelo lote 04 da quadra 18, com uma área de 455,00m²
X3	R\$ 84.125,00	673,00		PARQUE DA PRAINHA, CONSTITUÍDO PELO LOTE 03 DA QUADRA 18, COM UMA ÁREA TOTAL DE 673,05M²
X4	R\$ 79.125,00	633,00		PARQUE DA PRAINHA, CONSTITUÍDO PELO LOTE 24 DA QUADRA 20, COM UMA ÁREA TOTAL DE 633,00M²
X5	R\$ 65.500,00	524,00		PARQUE DA PRAINHA, CONSTITUÍDO PELO LOTE 23 DA QUADRA 20, COM UMA ÁREA TOTAL DE 524,00M²
X6	R\$ 55.000,00	409,00		loteamento PARQUE DA PRAINHA, constituído pelo lote 07 da quadra 04, com uma área de 409,50m²

### PLANILHA DE HOMOGENIZAÇÃO

IMÓVEL	Preço/m² do Imóvel	Fator Acesso (Fa)	Fator Área (Fa)	Fator Localização (FI)	1º VALOR HOMOGENIZADO	2º VALOR HOMOGENIZADO
1	R\$ 125,00		0,6356		R\$ 79,45	R\$ -
2	R\$ 125,00		0,4630		R\$ 57,88	R\$ -
3	R\$ 125,00		0,5106		R\$ 63,83	R\$ -
4	R\$ 125,00		0,5029		R\$ 62,86	R\$ -
5	R\$ 125,00		0,4797		R\$ 59,96	R\$ -
6	R\$ 134,47		0,4508		R\$ 60,63	R\$ -

### CÁLCULOS

n	6
X (média aritmética)	$X = \frac{X_1 + X_2 + \dots + X_n}{n}$ 64,10
Desvio Padrão	$S = \sqrt{\frac{\sum (X_i - X)^2}{n - 1}}$ 7,81
Coeficiente de variação	$CV = \frac{S}{X} \cdot 100 (\%)$ 12,19%

NÃO EXISTE DADO SUSPEITO

n	5
X (média aritmética)	$X = \frac{X_1 + X_2 + \dots + X_n}{n}$ 0,00
Desvio Padrão	$S = \sqrt{\frac{\sum (X_i - X)^2}{n - 1}}$ 0,00
Coeficiente de variação	$CV = \frac{S}{X} \cdot 100 (\%)$ #DIV/0!

#DIV/0!

### Saneamento da amostra

Lmáx. =	$X + 15\% \cdot X$	R\$ 73,72
Lmín. =	$X - 15\% \cdot X$	R\$ 54,49

VALOR FINAL DO M²: R\$ 40,00

VALOR M² x ÁREA DO IMÓVEL =

R\$	395.968,00
-----	------------

7  
TAC





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-CE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CE20231178330**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**TICIANE OLIVEIRA ANDRADE MARTINS**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL, ESPECIALIZAÇÃO EM ENGENHARIA AMBIENTAL E SANEAMENTO BÁSICO**

RNP: **0602148634**

Registro: **0602148634CE**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ**  
**RUA FRANCISCO CÂMARA**

CPF/CNPJ: **07.911.696/0001-57**

Nº: **332**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Aquiraz**

UF: **CE**

CEP: **61700000**

ART Vinculada: **060214863400024**

Contrato: **02/2023**

Celebrado em: **23/03/2023**

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RODOVIA CE-207**

Nº: **S/N**

Complemento: **LOTEAMENTO PARQUE DA PRAINHA**

Bairro: **SÍTIO PRAINHA**

Cidade: **AQUIRAZ**

UF: **CE**

CEP: **61700000**

Data de Início: **23/03/2023**

Previsão de término: **30/03/2023**

Coordenadas Geográficas: **-3.898810, -38.370563**

Finalidade: **Escolar**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ**

CPF/CNPJ: **07.911.696/0001-57**

**4. Atividade Técnica**

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO  
PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.3 - EM ÁREA REGIONAL

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL COM A FINALIDADE DE DOAÇÃO DESTINADO À CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA ESTADUAL DE ENSINO MÉDIO NO MUNICÍPIO DE AQUIRAZ/CE.

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NÃO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**TICIANE OLIVEIRA ANDRADE MARTINS** CPF: **754.937.643-34**

Local

data

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ - CNPJ: 07.911.696/0001-57**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **23/03/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **8216063228**



*Handwritten signature/initials*